

Eigentums-
wohnungen

Mietwohnungen

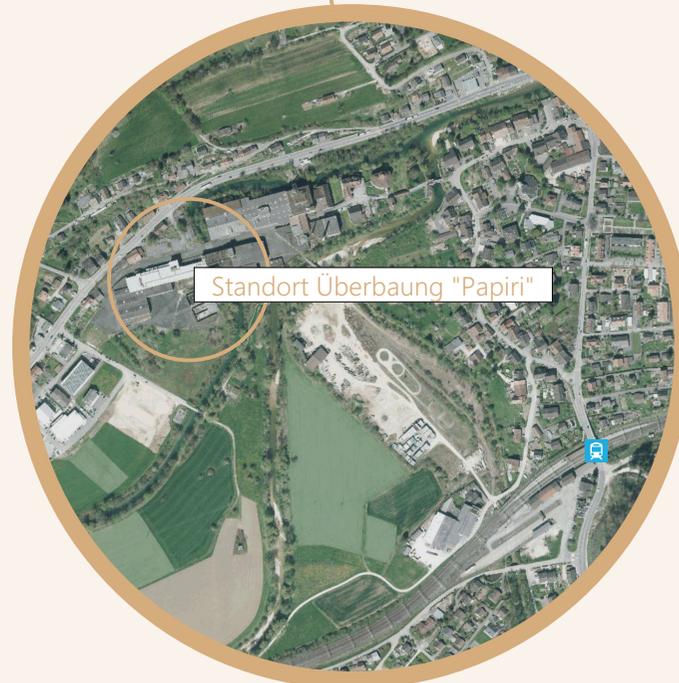
Gewerbe





Überbauung "Papiri"

Wohnhäuser	5
Wohnungen	83
Gewerbe	2
EHP	156
Aussen-PP	45



Lage & Gestaltung

Zwingen, - eine lebendige Dorfgemeinschaft in der Region Laufen BL, bietet viel Natur und Ruhe bei kurzen Wegen in die Zentren. Der Autobahnanschluss am Autobahnkreuz Hagnau und die Verbindungen der öffentlichen Verkehrsmittel im Viertel- und Halbstundentakt, lassen die Stadt Basel sowie den Jura in unmittelbare Nähe rücken. Der SBB-Bahnhof liegt an der Linie Biel - Basel und ist zu Fuss in ca. 10 Minuten erreichbar. Direkt vor der Haustüre liegt eine Bushaltestelle, bei welcher der Bus im Viertelstundentakt verkehrt.

Die Gemeinde Zwingen mit seinen gut 2'500 Einwohnern besitzt entlang der Birs und der Lüssel ein herrliches Naherholungsgebiet, welches direkt vor der Haustüre Ihrer neuen Wohnung liegt. Rund um die Überbauung „Papiri“ befinden sich das Gemeindehaus, die Post und das Schloss Zwingen. In der Überbauung selber hat ein führender Detailhändler sein Interesse an neuer Verkaufsfläche bereits kund getan. Als Schulstandort kann Zwingen ein umfassendes und attraktives Bildungsprogramm vom Kindergarten bis zur Sekundarschule anbieten. Das Gymnasium in Laufen und die Berufsfachschulen in Basel und Liestal sind einfach zu erreichen.

In der Überbauung „Papiri“ entsteht eine Siedlung mit gesamthaft 83 Wohnungen und 2 Gewerberäumlichkeiten. Davon werden wir 27 Wohnungen zum Mieten und 56 Wohnungen als Wohneigentum anbieten. Der Innenausbau wird bei allen Wohnungen einen sehr hohen Standard erreichen und seinesgleichen auf dem Markt suchen. Von 2.5 bis 5.5-Zimmerwohnung, jeder wird hier seinen Bedürfnissen entsprechend Wohnraum finden. Die grosszügigen und hellen Wohnungen, die durch schöne verglaste Balkone, Terrassen oder Sitzplätze die Abendsonne optimal einfangen, garantieren ein einmaliges Wohngefühl. Eine grosse Spielwiese und ein grosszügiger Spielbereich bietet den Kindern ein Paradies für die Freizeit.



Überbauung "Papiri"

Wohnhäuser	5
Wohnungen	83
Gewerbe	2
EHP	156
Aussen-PP	45

KURZBAUBESCHRIEB

Allgemeiner Ausbau - Highlights

- Überaus grosszügige Grundrisse
- Massivbauweise mit verputzter Aussenwärmedämmung
- Fenster mit 3-fach Verglasung (Wärme- und Schallschutz)
- Gesamte Überbauung im Minergie-Standard
- Hebe-/Schiebetüren in allen Eigentumswohnungen
- Verglaste Balkone
- Beschattung Balkone mit Schiebeläden oder Senkrechtrollos; in den EG- und Attika-Wohnungen mit Knickarmmarkisen
- Personenaufzug vom Untergeschoss bis Attikageschoss in jedem Haus (rollstuhlgängig)
- Photovoltaikanlage auf jedem Haus zur Nutzung von kostengünstiger Energie aus Eigenproduktion
- Elektrofahrzeuge willkommen
- Verkaufsfläche Detailhandel (ca. 660 m²)

Elektroinstallationen

- Genügend Steckdosen in allen Räumen
- Verbundlamellenstoren (elektrisch)
- Knickarmmarkisen und Senkrechtrollos (elektrisch)
- Decken-Einbauspots in Korridor/Küche/Nassräumen
- Wohnen/Essen mit geschalteten Steckdosen
- LED Leuchtmittel in allen Allgemeinräumen
- Türsprechanlage mit Bildfunktion
- Glasfasererschliessung bis in die Wohnung
- In den Einstellhallen; Grundinstallation für E-Mobility bei allen Parkplätzen

Heizung & Lüftung

- Eine Heizungszentrale für die gesamte Überbauung (Pelletheizung)
- Bodenheizung in allen Räumen
- Einzelraumregulierung der Zimmer mit Temperaturanzeige
- Kontrollierte Wohnungslüftung (ein Gerät pro Wohnung) mit Wärme- und Feuchtigkeitsrückgewinnung (bis 70%)
- Be- und Entlüftung Kellerräume (inkl. Entfeuchtung)

Küchen & Einbauschränke

- Fronten in Kunstharzoberflächen frei wählbar aus grossem Sortiment
- Natursteinabdeckung
- Unterbaubecken, Edelstahl glatt
- Hochwertige Küchenarmaturen
- Hochliegender Backofen/Mikrowelle
- Breites Glaskeramikkochfeld mit Slidefunktion
- Vollintegrierte Geschirrspülmaschine
- Grosser Kühlschrank
- Einbaugarderoben und grosszügige Einbauschränke

Sanitäranlagen / Apparate

- Boden & Wandbeläge aus edlen Plattenbelägen
- Moderne, formschöne Lavabos mit Unterbaumöbel und Spiegelschränken
- Hochwertige Bad- und Duscharmaturen
- Echtglas - Duschtrennwände
- Dusche mit Kopfbrause
- Eigener Wasch-/Trockenturm in der Wohnung oder z. T. eigene Waschküchen zu den Wohnungen (Haus 4)

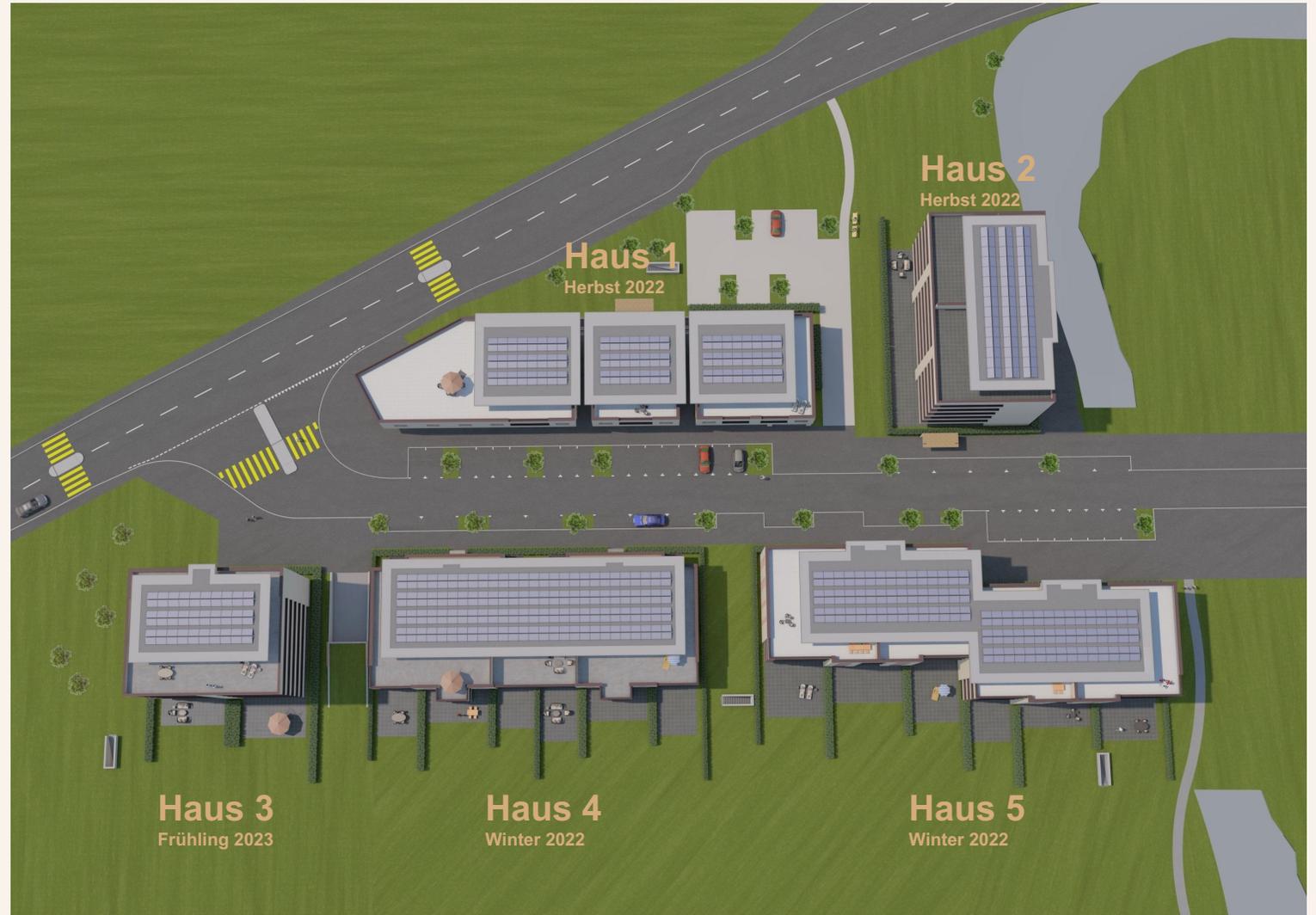


Überbauung "Papiri"

Baubeginn: Frühling 2021

Bezugstermine:

Haus 1	Herbst 2022
Haus 2	Herbst 2022
Haus 3	Frühling 2023
Haus 4	Winter 2022
Haus 5	Winter 2022





Überbauung "Papiri"

Umgebung mit Spielplatz

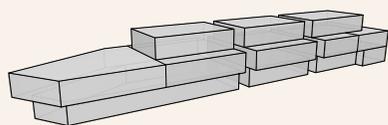
Planungsstand: 23.09.2021





PAPIRZWINGEN
Haus 1

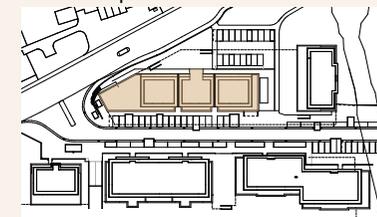




Haus 1

Etagen	3
Wohnungen	7
Wohnungsgrößen	3.5 - 4.5

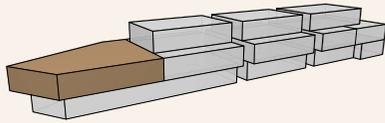
Übersichtsplan



12.10.2021/JH

www.papiri.ch

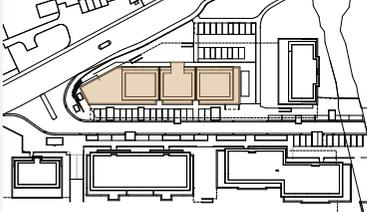


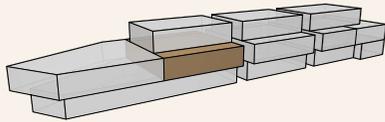


Gewerbe OG

Etage	1.OG
Gewerbefläche	231.02 m ²

Übersichtsplan

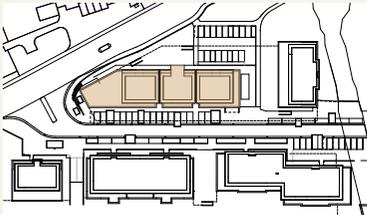




Typengrundriss 1

Zimmer	4 1/2
Etage	1.OG
Wohnfläche	143.91 m ²
verglaster Balkon	17.49 m ²

Übersichtsplan

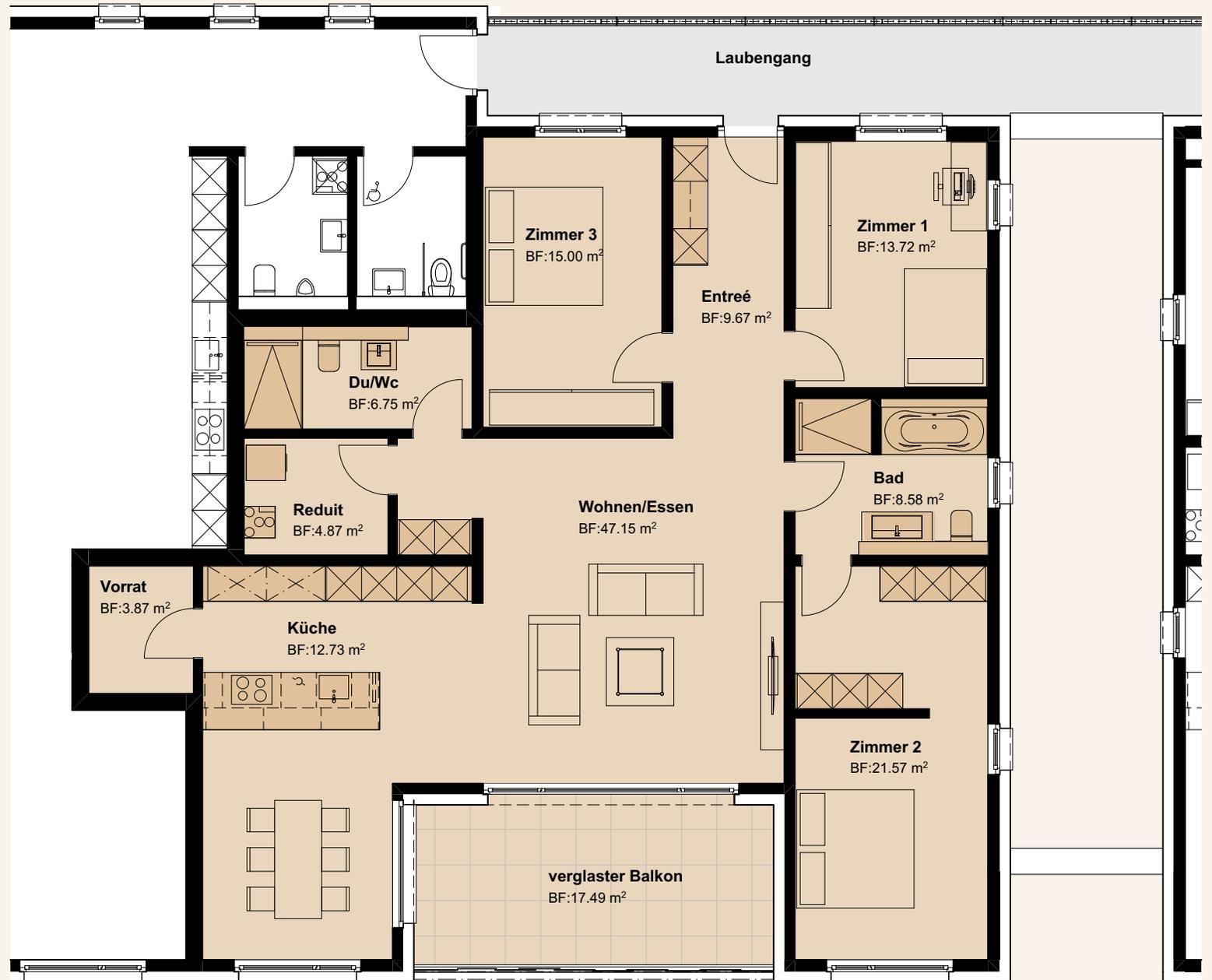


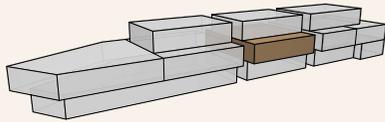
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

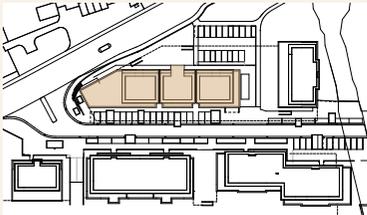




Typengrundriss 2

Zimmer	4 1/2
Etage	1.OG
Wohnfläche	135.78 m ²
verglaster Balkon	14.82 m ²

Übersichtsplan



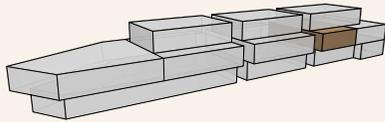
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

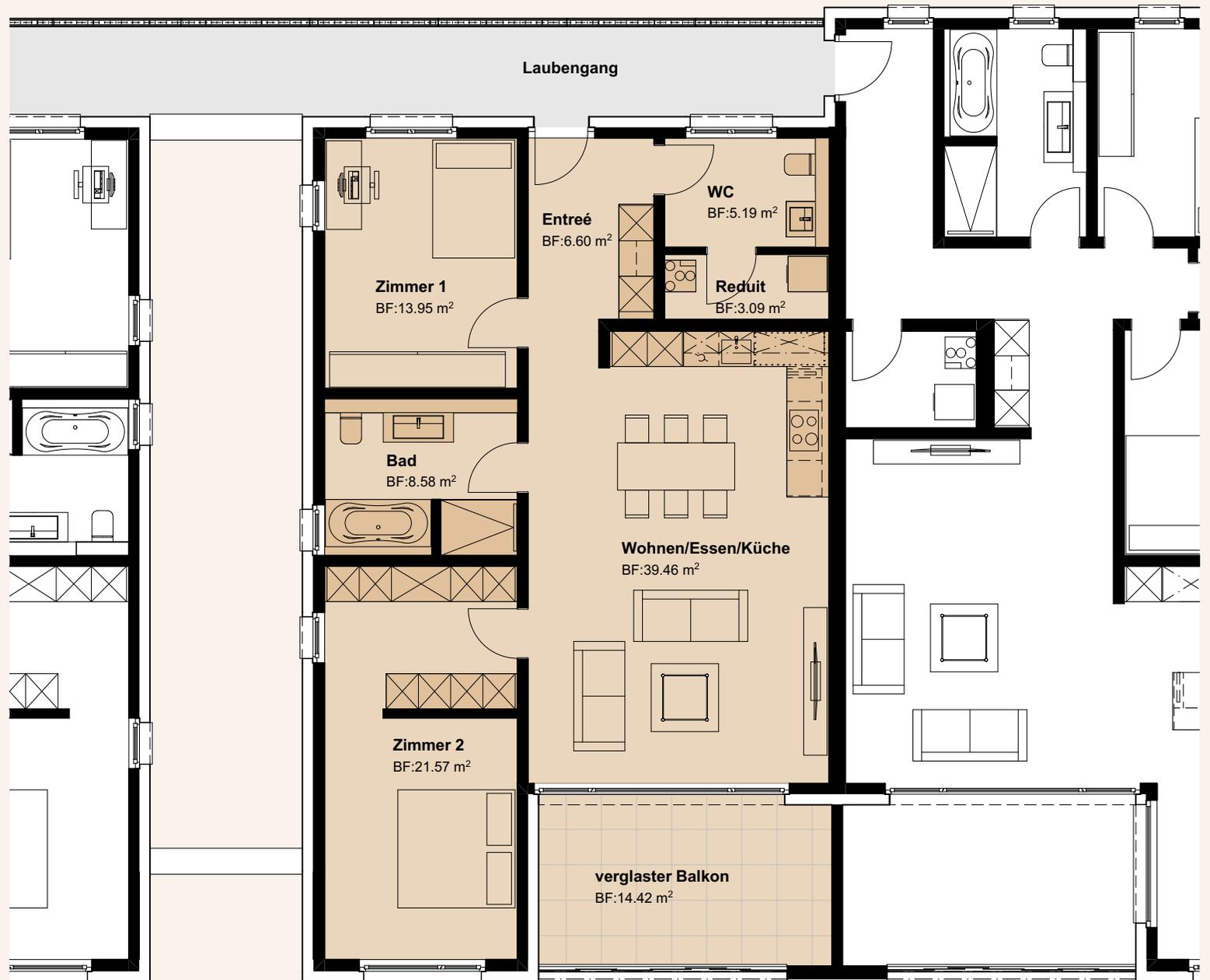
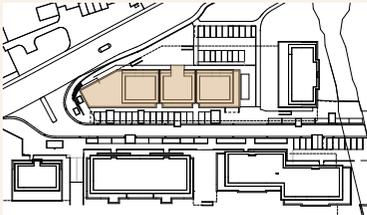


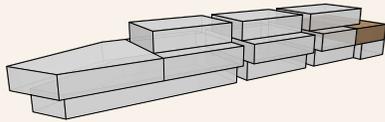


Typengrundriss 3

Zimmer	3 1/2
Etage	1.OG
Wohnfläche	98.44 m ²
verglaster Balkon	14.42 m ²

Übersichtsplan

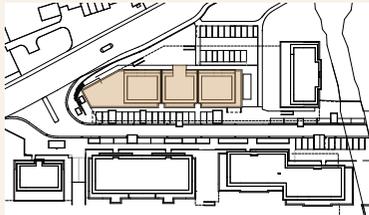




Typengrundriss 4

Zimmer	3 1/2
Etage	1.OG
Wohnfläche	113.25 m ²
verglaster Balkon	14.42 m ²

Übersichtsplan



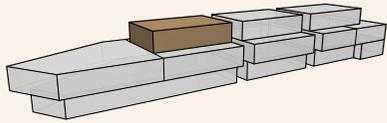
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

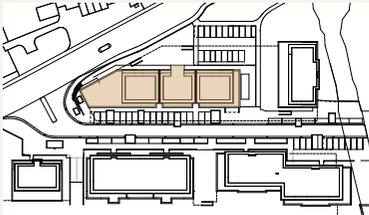


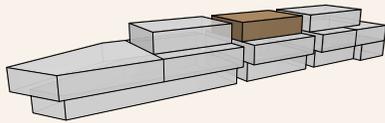


Typengrundriss 5

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	124.30 m ²
verglaste Terrasse	13.95 m ²
Terrasse	86.99 m ²

Übersichtsplan

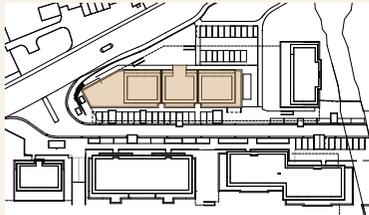




Typengrundriss 6

Zimmer	3 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	102.09 m ²
verglaste Terrasse	13.48 m ²
Terrasse	33.90 m ²

Übersichtsplan



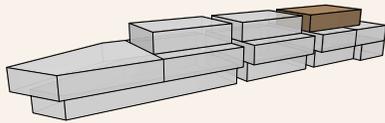
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

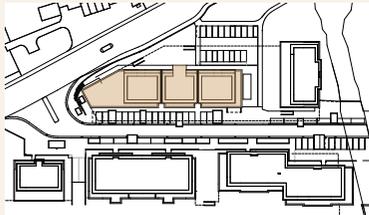




Typengrundriss 7

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	124.98 m ²
verglaste Terrasse	13.95 m ²
Terrasse	102.30 m ²

Übersichtsplan



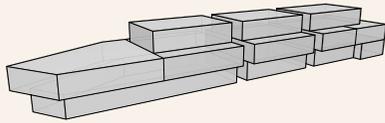
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

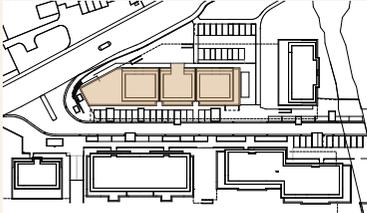




Untergeschoss

Etage	UG
Keller	8
Trocknungsräume	1

Übersichtsplan

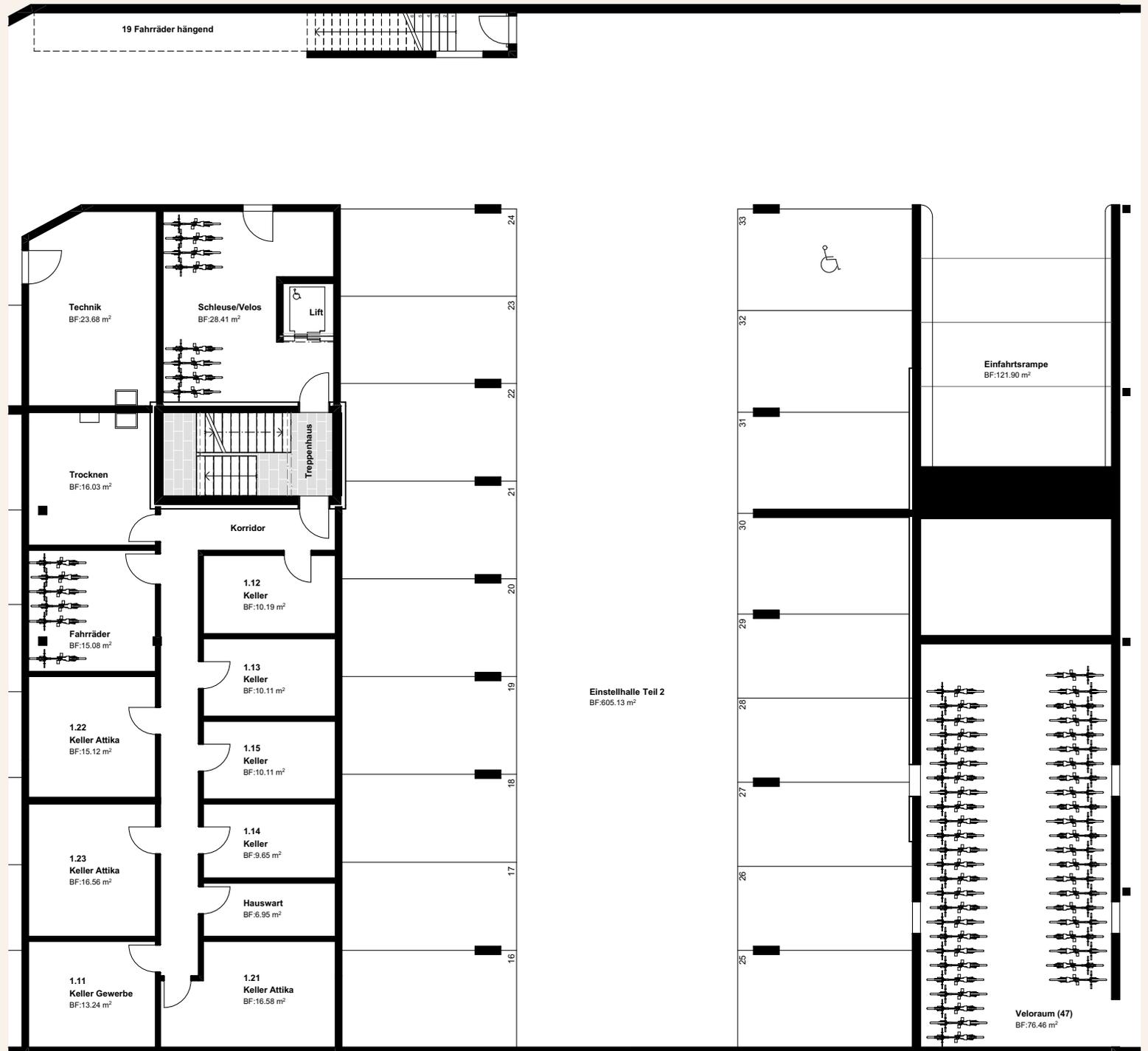


1:175

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

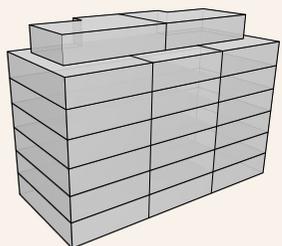




PAPIRZWINGEN

Haus 2

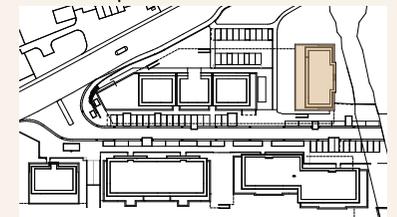




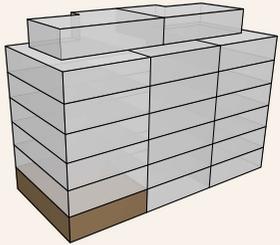
Haus 2

Etagen	7
Wohnungen	20
Wohnungsgrößen	2.5 - 4.5

Übersichtsplan



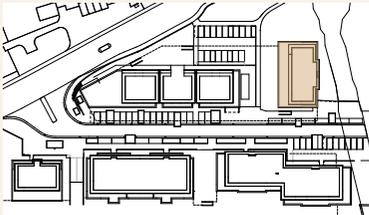
PAPIR ZWINGEN
Haus 2



Typengrundriss 8

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	115.38 m ²
gedeckter Sitzplatz	40.00 m ²

Übersichtsplan

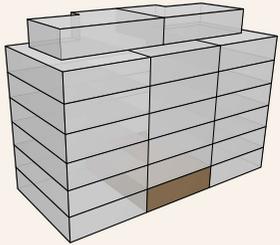


1:100

12.10.2021/JH



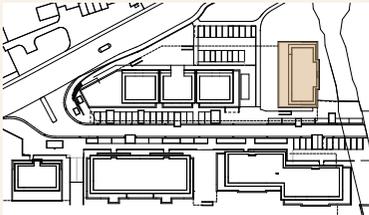
www.papiri.ch



Typengrundriss 9

Zimmer	3 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	86.55 m ²
gedeckter Sitzplatz	27.58 m ²

Übersichtsplan



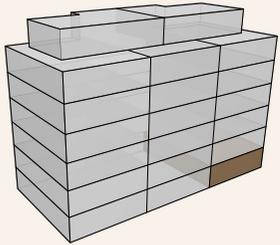
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

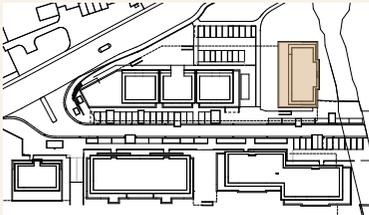




Typenrundriss 10

Zimmer	2 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	87.13 m ²
gedeckter Sitzplatz	40.00 m ²

Übersichtsplan

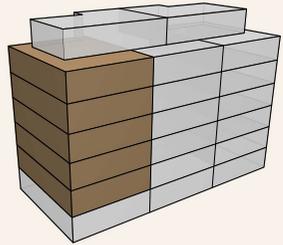


1:100

12.10.2021/JH



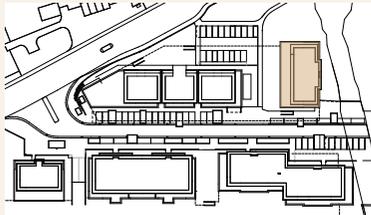
www.papiri.ch



Typengrundriss 11

Zimmer	4 1/2
Etage	1. - 5. OG
Wohnfläche	ab 114.94 m ²
verglaster Balkon	15.15 m ²
Balkon	20.59 m ²

Übersichtsplan

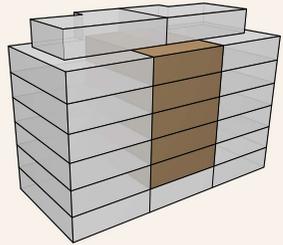


1:100

12.10.2021/JH



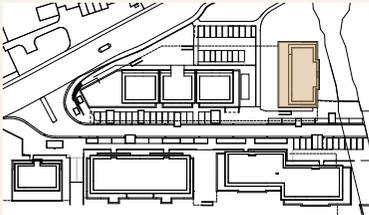
www.papiri.ch



Typenrundriss 12

Zimmer	3 1/2
Etage	1. - 5. OG
Wohnfläche	86.24 m ²
verglaster Balkon	9.69 m ²
Balkon	15.39 m ²

Übersichtsplan

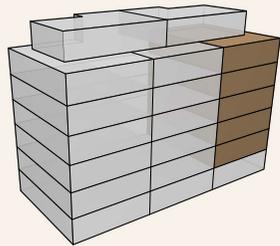


1:100

12.10.2021/JH ↗

www.papiri.ch

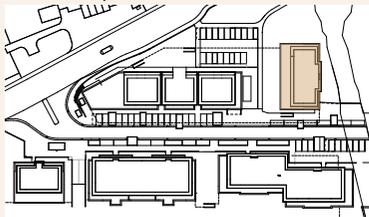


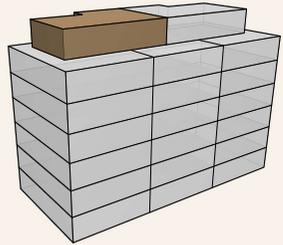


Typenrundriss 13

Zimmer	4 1/2
Etage	1. - 5. OG
Wohnfläche	ab 115.08 m ²
verglaster Balkon	15.15 m ²
Balkon	20.59 m ²

Übersichtsplan

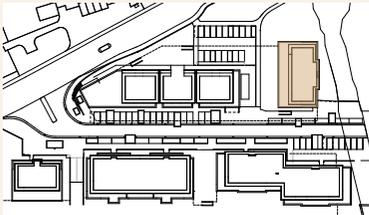




Typengrundriss 14

Zimmer	3 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	91.26 m ²
verglaste Terrasse	14.33 m ²
Terrasse	104.51 m ²

Übersichtsplan

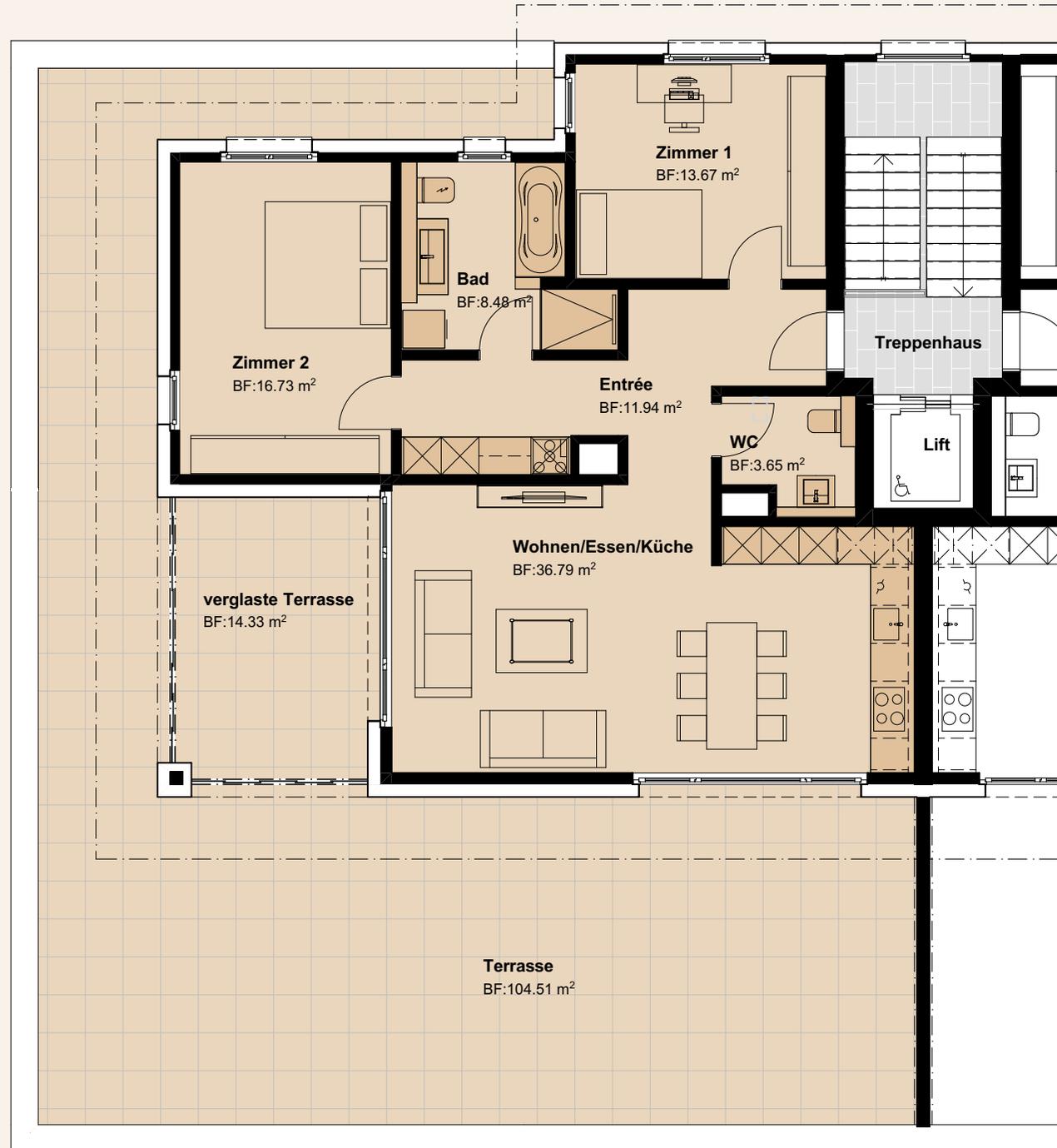


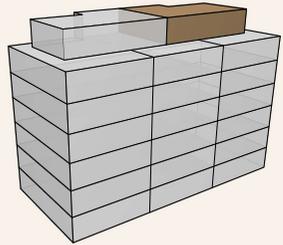
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

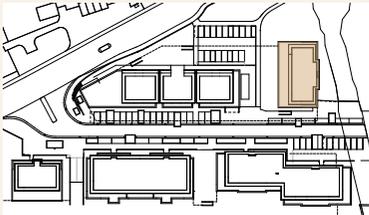




Typenrundriss 15

Zimmer	3 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	91.70 m ²
verglaste Terrasse	14.33 m ²
Terrasse	104.51 m ²

Übersichtsplan

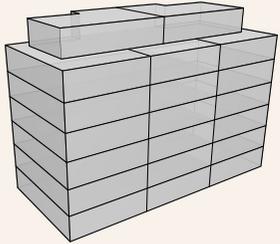


1:100

12.10.2021/JH



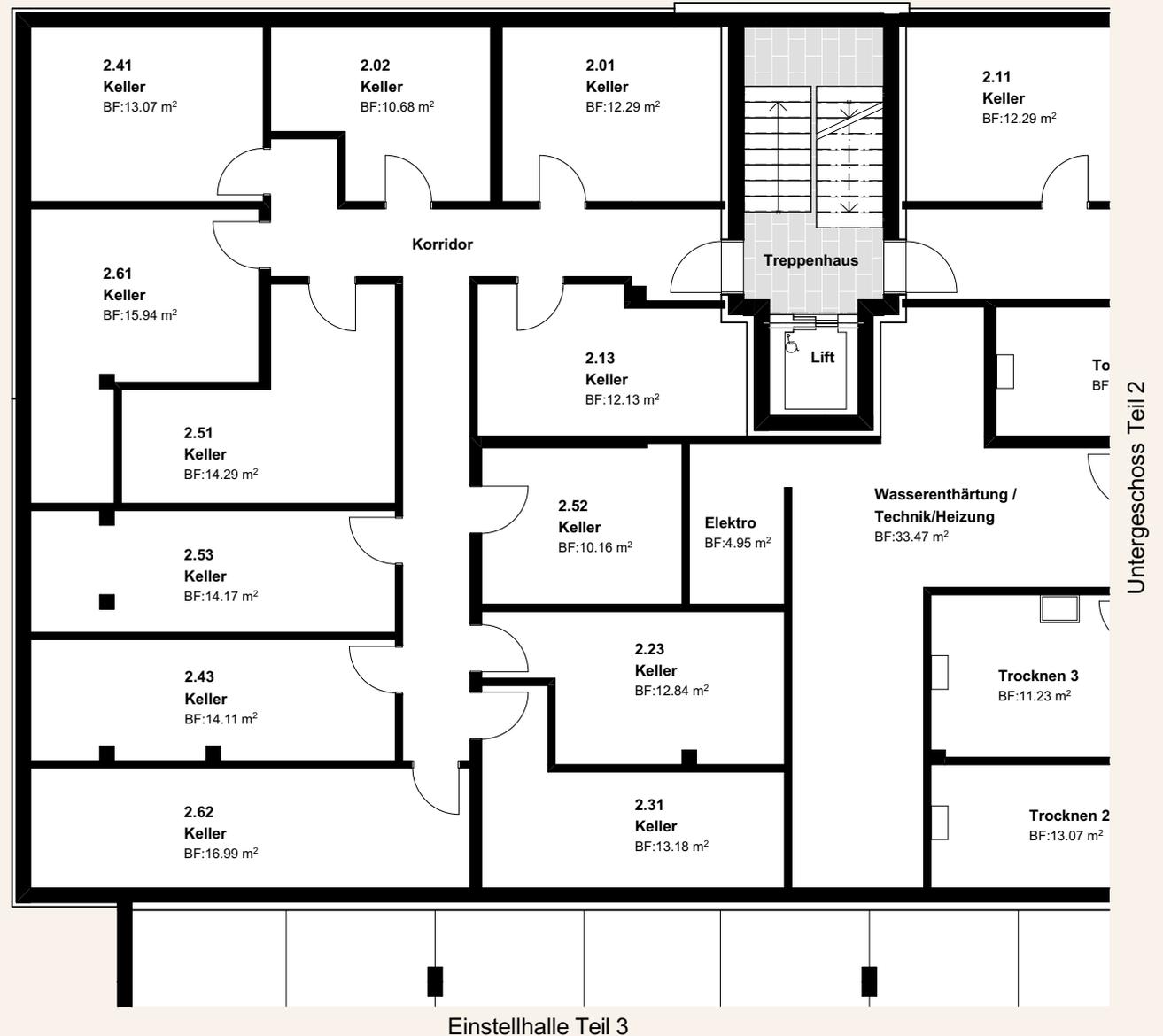
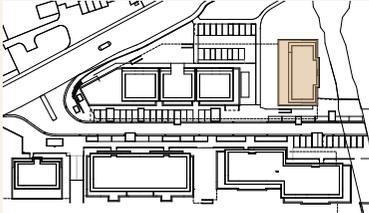
www.papiri.ch

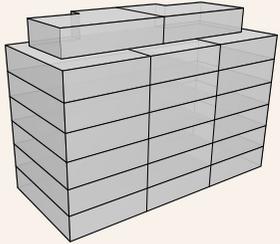


Untergeschoss Teil 1

Etage	UG
Keller	20
Trocknungsräume	3
Hobbyraum	1

Übersichtsplan

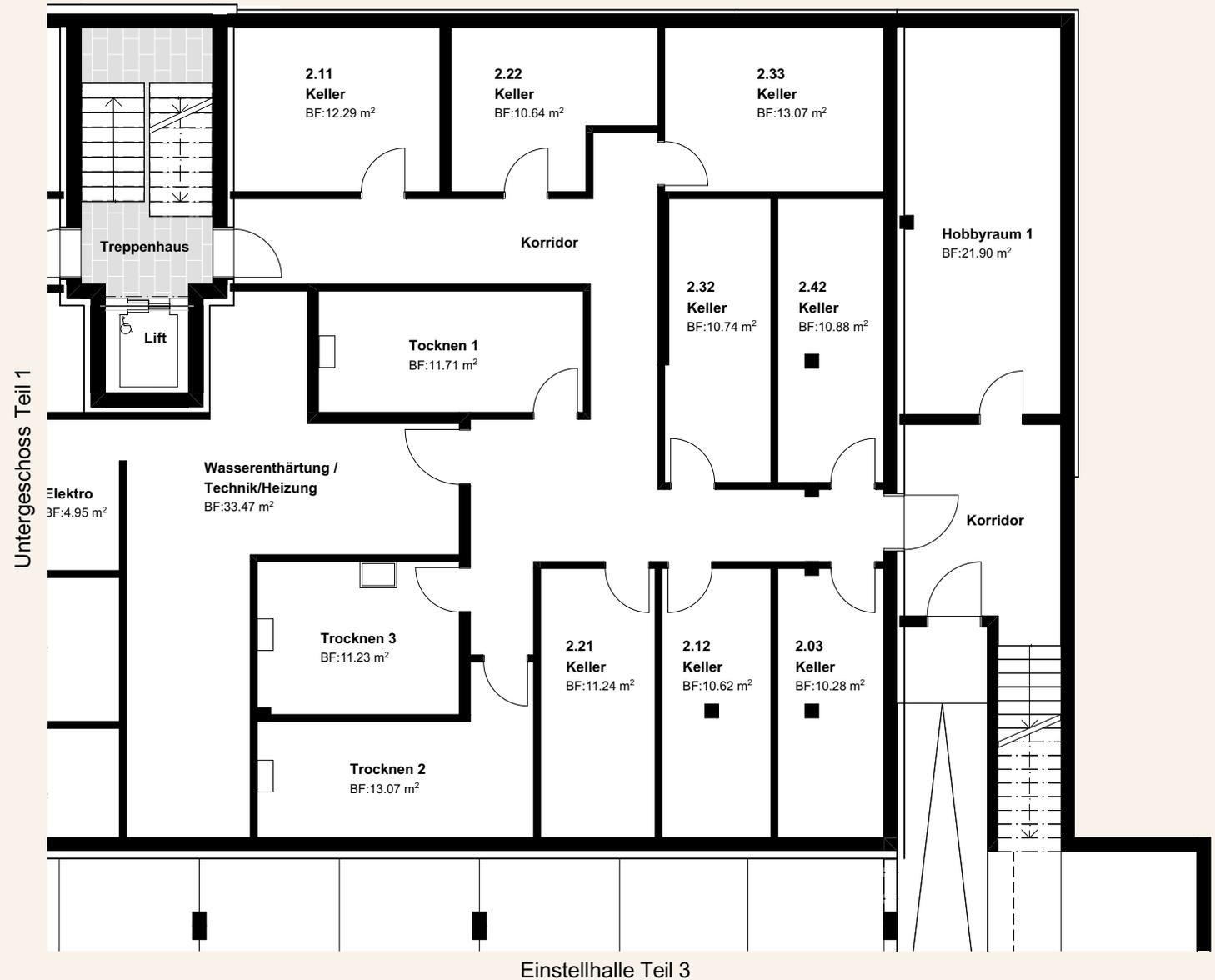
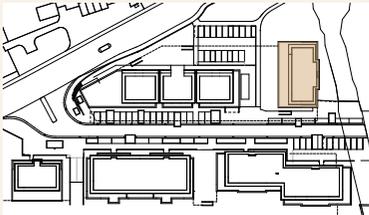




Untergeschoss Teil 2

Etage	UG
Keller	20
Trocknungsräume	3
Hobbyraum	1

Übersichtsplan

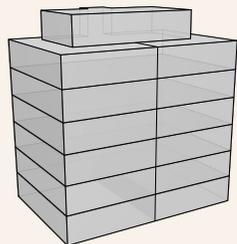
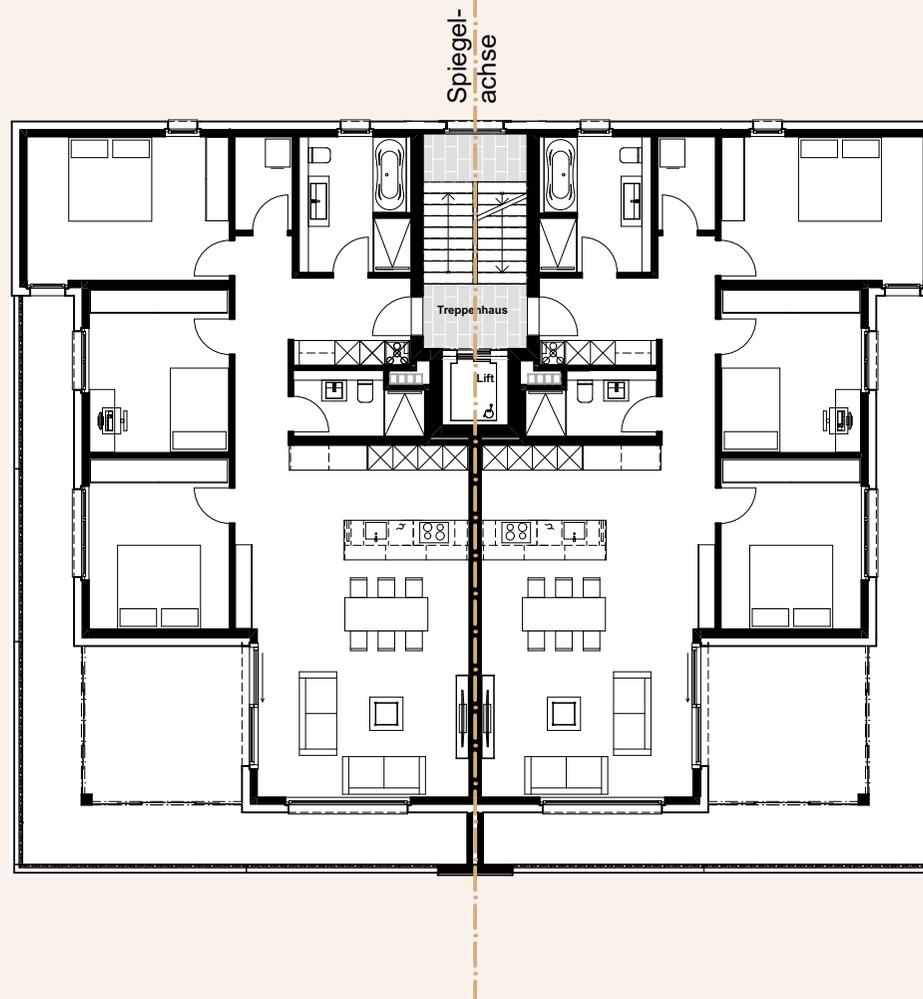




PAPIRZWINGEN

Haus 3

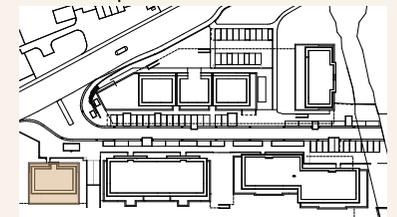




Haus 3

Etagen	7
Wohnungen	13
Wohnungsgrößen	3.5 - 4.5

Übersichtsplan

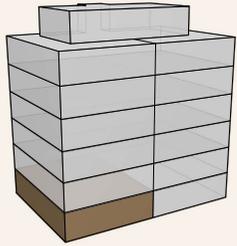


12.10.2021/JH

www.papiri.ch



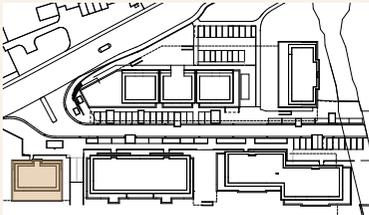
PAPIRZWINGEN
Haus 3



Typengrundriss 16

Zimmer	3 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	106.84 m ²
gedeckter Sitzplatz	50.20 m ²

Übersichtsplan



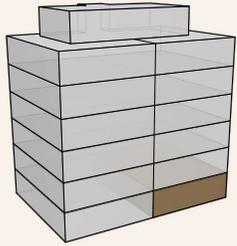
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

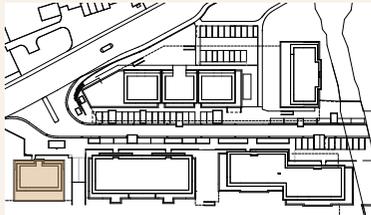




Typenrundriss 17

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	118.77 m ²
gedeckter Sitzplatz	50.20 m ²

Übersichtsplan



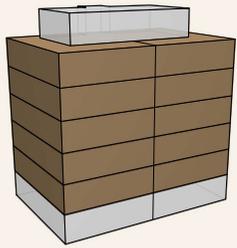
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

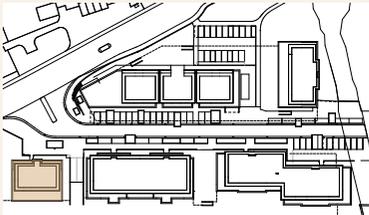




Typenrundriss 18

Zimmer	4 1/2
Etage	1. - 5. OG
Wohnfläche	ab 118.77 m ²
verglaster Balkon	14.59 m ²
Balkon	30.28 m ²

Übersichtsplan



1:100

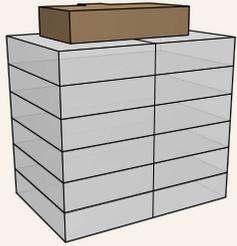
12.10.2021/JH



www.papiri.ch



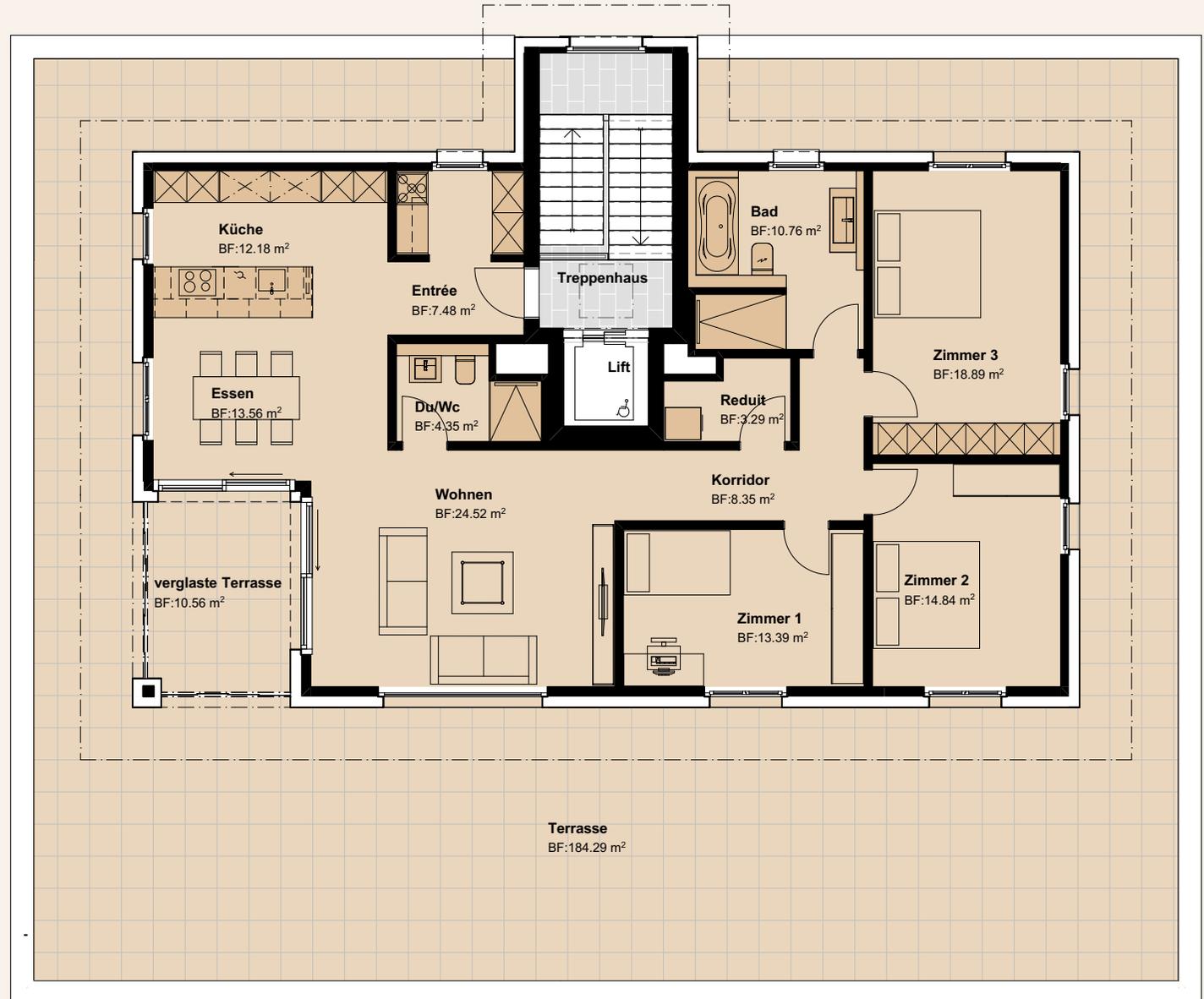
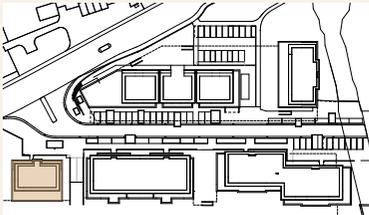
PAPIRZWINGEN
Haus 3

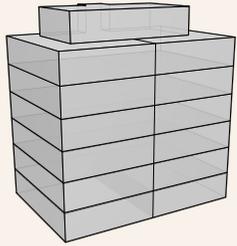


Typengrundriss 19

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	131.61 m ²
verglaste Terrasse	10.56 m ²
Terrasse	184.29 m ²

Übersichtsplan

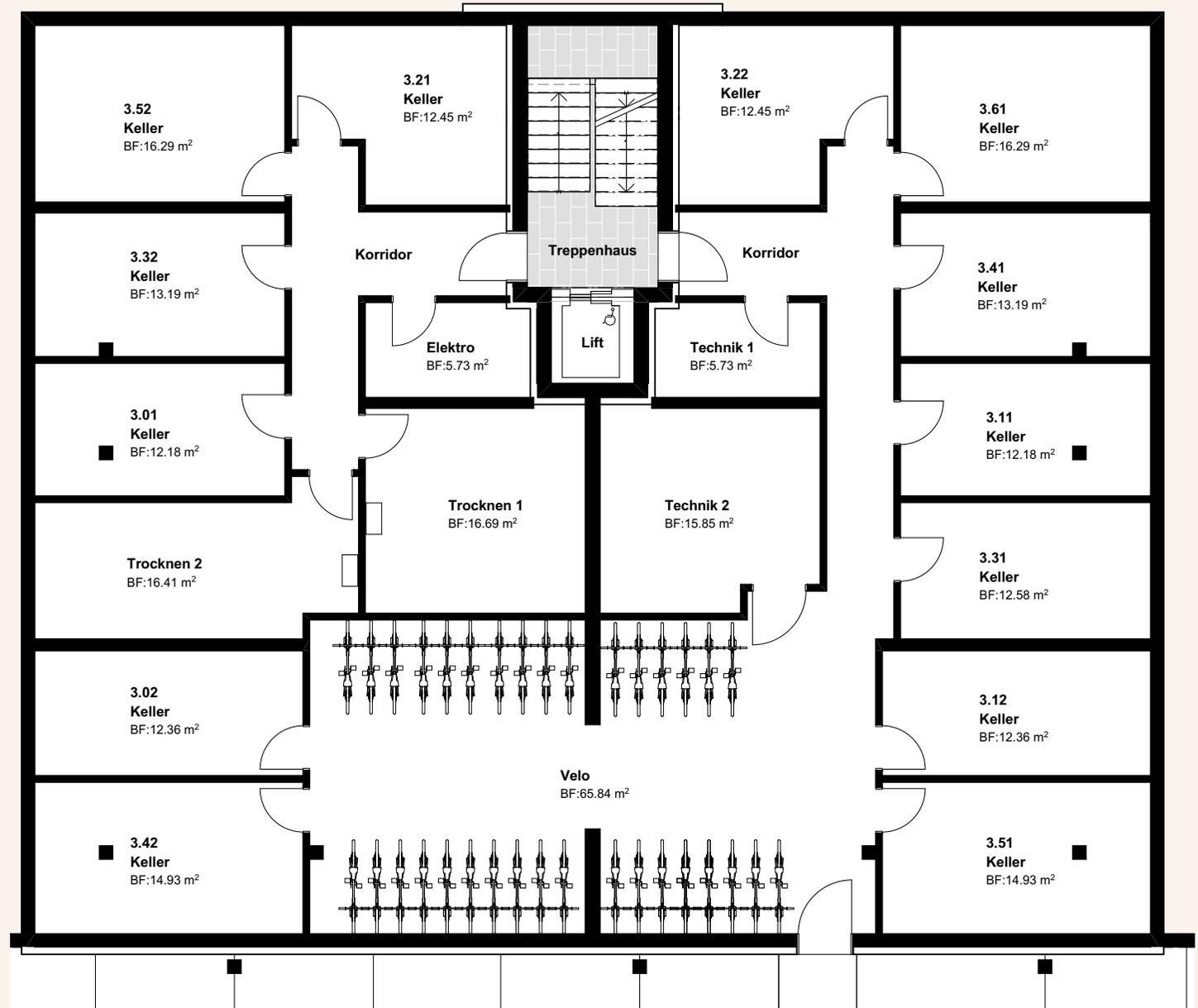
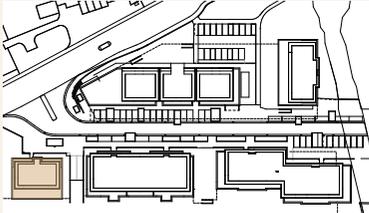




Untergeschoss

Etage	UG
Keller	13
Trocknungsräume	2

Übersichtsplan

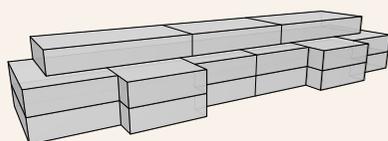
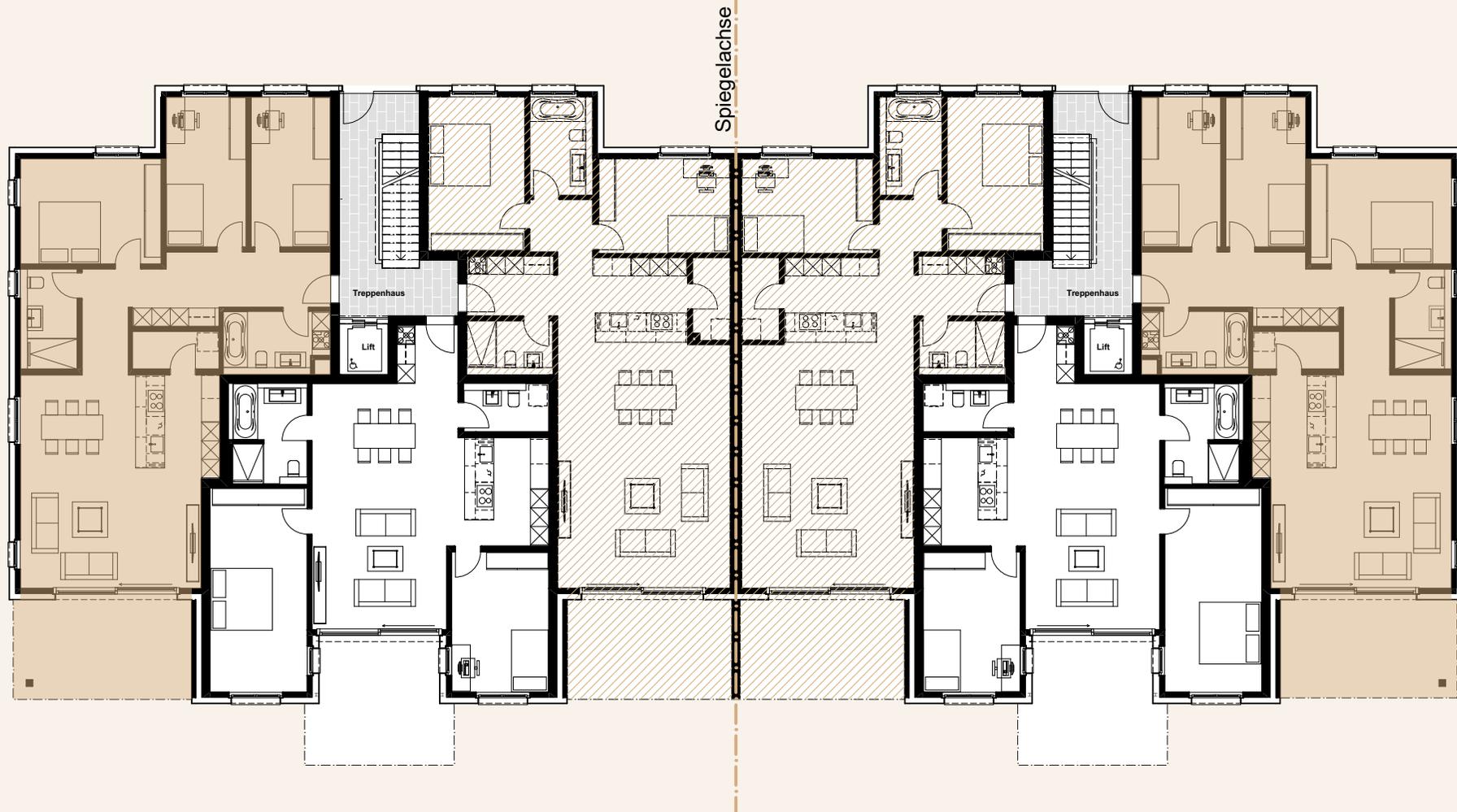




PAPIRZWINGEN

Haus 4

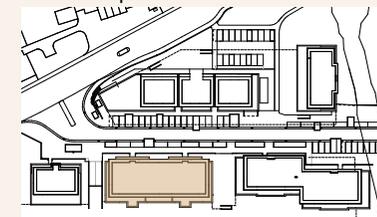




Haus 4

Etagen	3
Wohnungen	15
Wohnungsgrößen	3.5 - 5.5

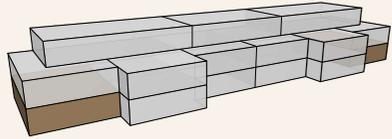
Übersichtsplan



12.10.2021/JH

www.papiri.ch

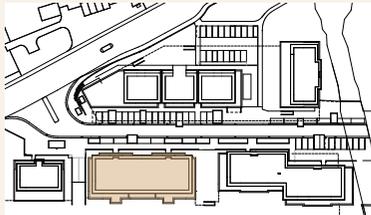




Typengrundriss 20

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	118.56 m ²
gedeckter Sitzplatz	19.47 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



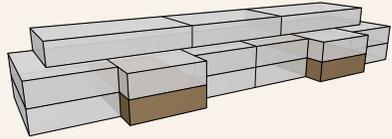
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

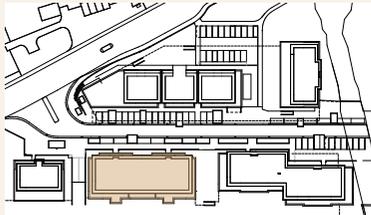




Typengrundriss 21

Zimmer	3 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	99.23 m ²
gedeckter Sitzplatz	18.35 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



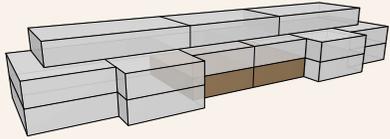
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

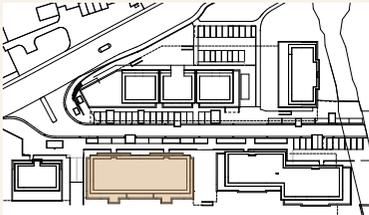




Typengrundriss 22

Zimmer	3 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	ab 109.83 m ²
gedeckter Sitzplatz	18.11 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



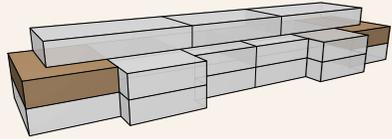
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

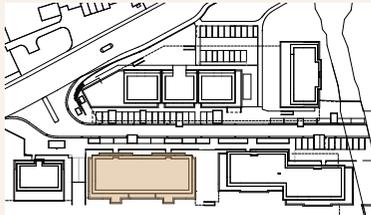




Typengrundriss 23

Zimmer	4 1/2
Etage	1. OG
Wohnfläche	118.56 m ²
verglaster Balkon	17.10 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan

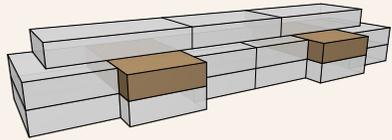


1:120

12.10.2021/JH



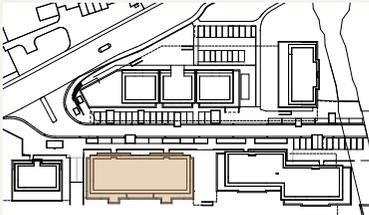
www.papiri.ch



Typengrundriss 24

Zimmer	3 1/2
Etage	1. OG
Wohnfläche	98.92 m ²
verglaster Balkon	16.18 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan

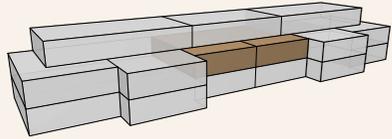


1:120

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

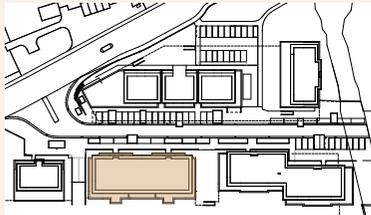




Typengrundriss 25

Zimmer	3 1/2
Etage	1. OG
Wohnfläche	ab 109.42 m ²
verglaster Balkon	16.66 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



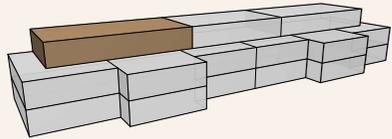
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

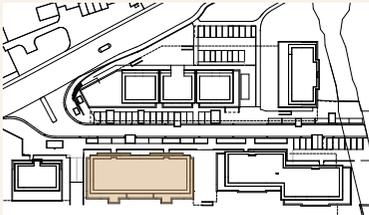




Typengrundriss 26

Zimmer	5 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	171.44 m ²
verglaste Terrasse	14.12 m ²
Terrasse	94.96 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



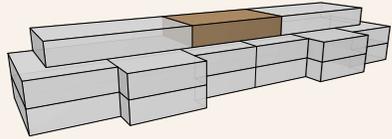
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

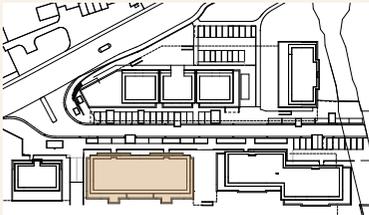




Typengrundriss 27

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	147.28 m ²
verglaste Terrasse	14.32 m ²
Terrasse	35.87 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



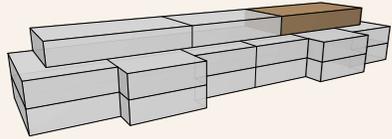
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

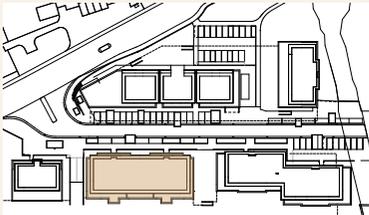




Typengrundriss 28

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	138.79 m ²
verglaste Terrasse	14.12 m ²
Terrasse	94.96 m ²
eigene Waschküche im UG	

Übersichtsplan



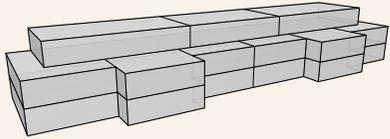
1:120

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

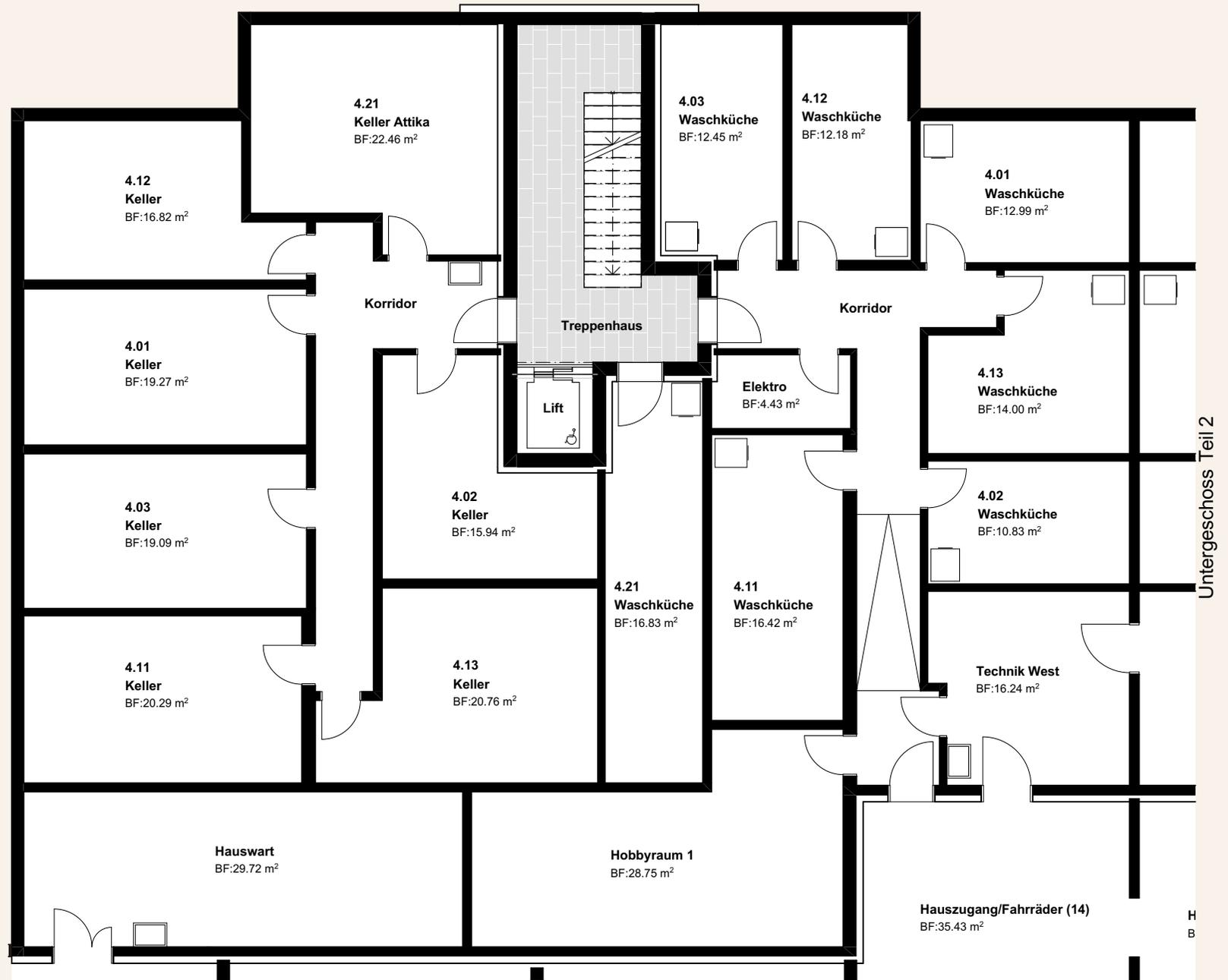
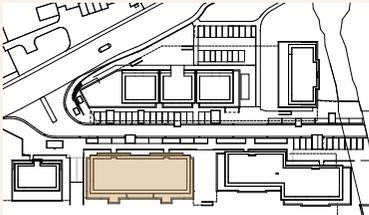


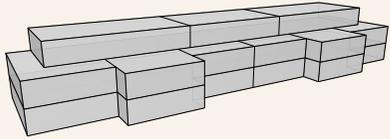


Untergeschoss Teil 1

Etage	UG
Keller	15
Waschküchen	15
Hobbyräume	2

Übersichtsplan

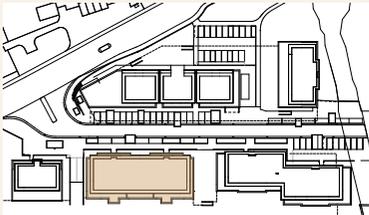




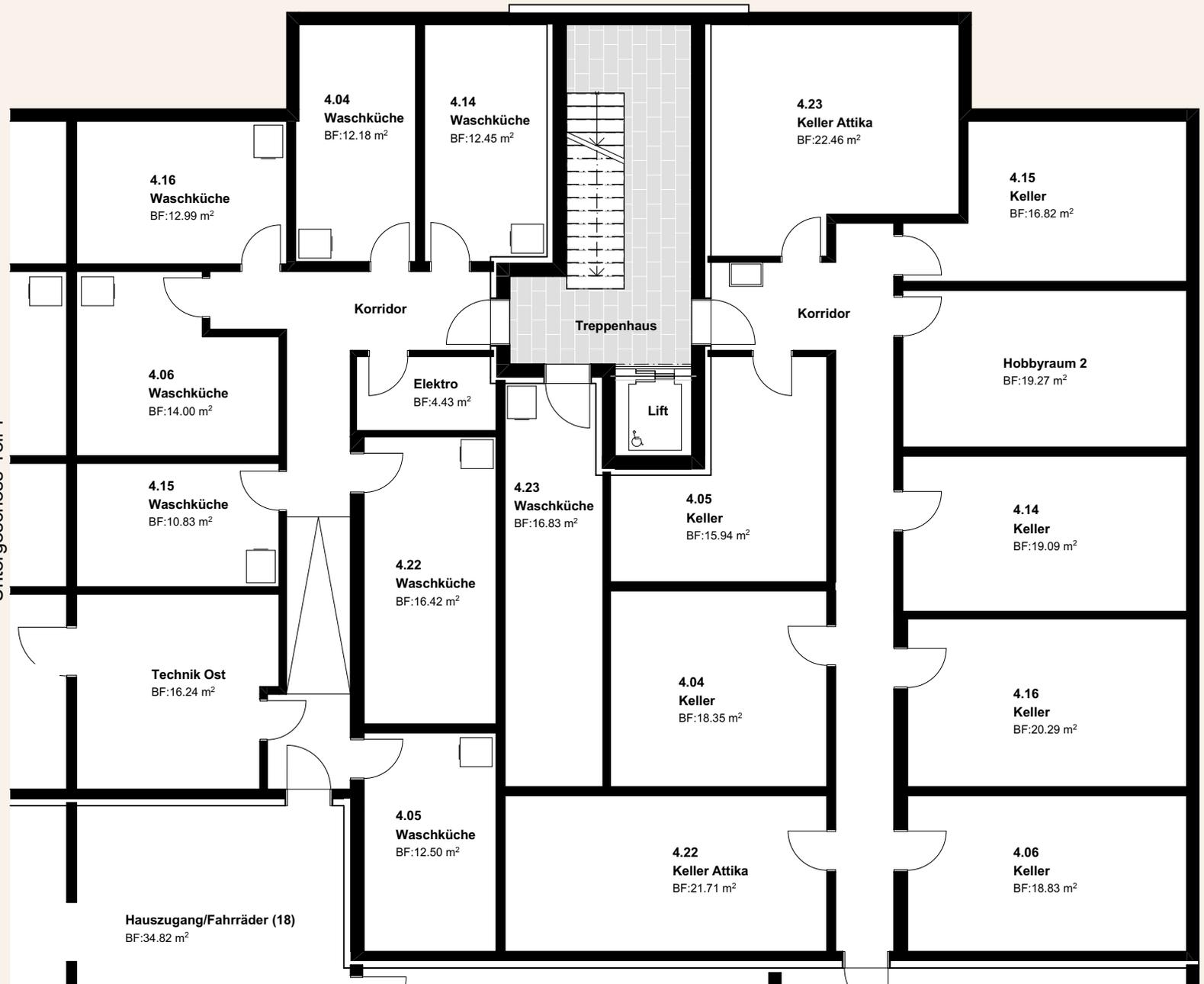
Untergeschoss Teil 2

Etage	UG
Keller	15
Waschküchen	15
Hobbyräume	2

Übersichtsplan



Untergeschoss Teil 1

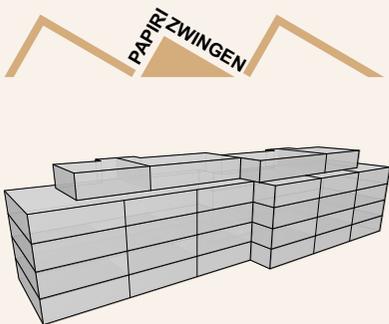
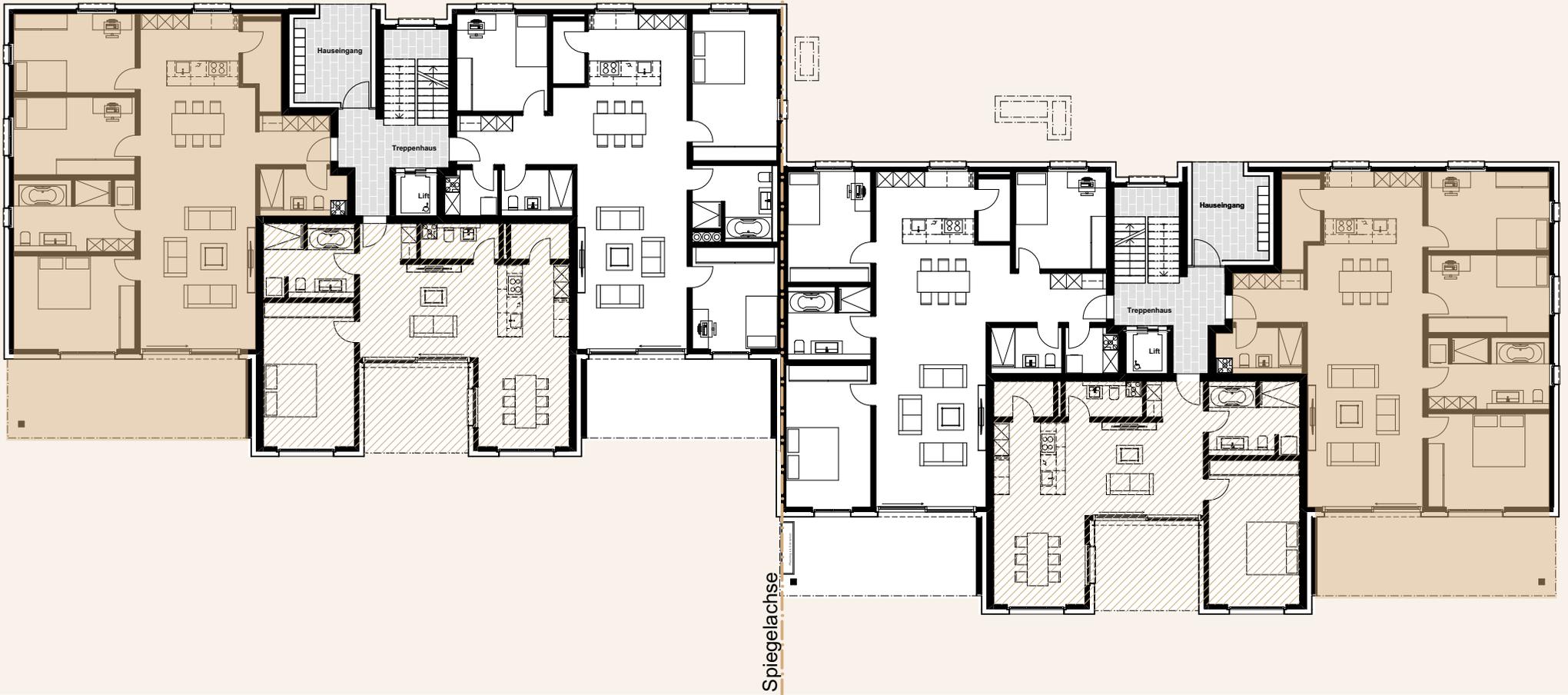




PAPIRZWINGEN

Haus 5

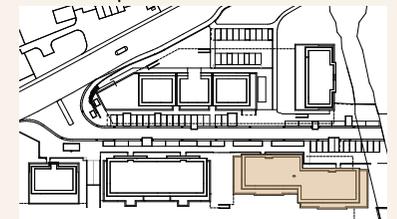




Haus 5

Etagen	5
Wohnungen	28
Wohnungsgrößen	2.5 - 5.5

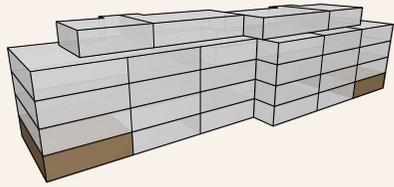
Übersichtsplan



12.10.2021/JH

www.papiri.ch

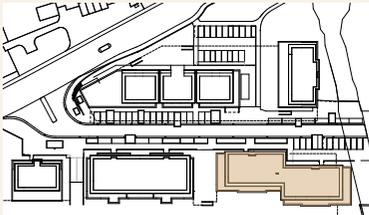




Typengrundriss 29

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	127.86 m ²
gedeckter Sitzplatz	28.08 m ²

Übersichtsplan

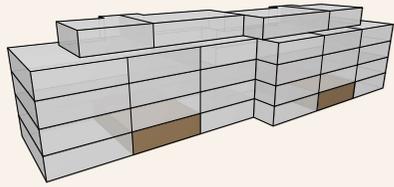


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

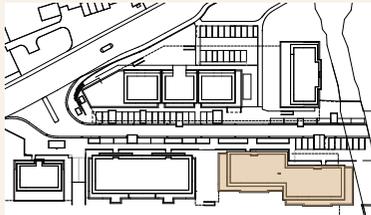




Typengrundriss 30

Zimmer	2 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	80.25 m ²
gedeckter Sitzplatz	13.72 m ²

Übersichtsplan



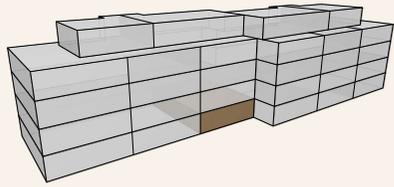
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

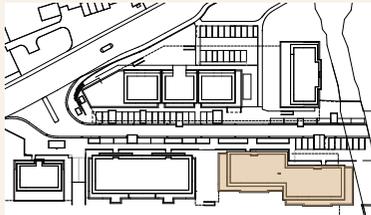




Typengrundriss 31

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	127.19 m ²
gedeckter Sitzplatz	21.94 m ²

Übersichtsplan



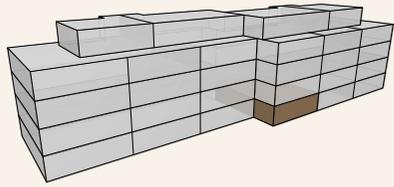
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

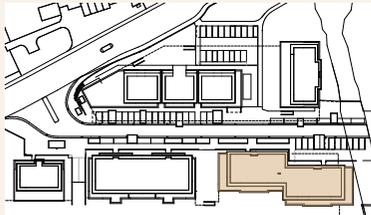




Typengrundriss 32

Zimmer	4 1/2
Etage	EG
Wohnfläche	127.08 m ²
verglaster Sitzplatz	23.28 m ²

Übersichtsplan

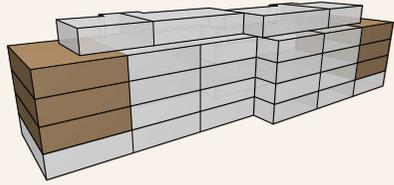


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

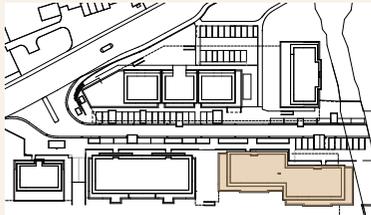




Typengrundriss 33

Zimmer	5 1/2
Etage	1. - 3. OG
Wohnfläche	ab 141.66 m ²
verglaster Balkon	24.85 m ²

Übersichtsplan

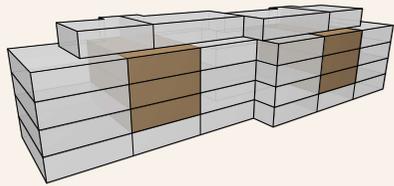


1:100

12.10.2021/JH



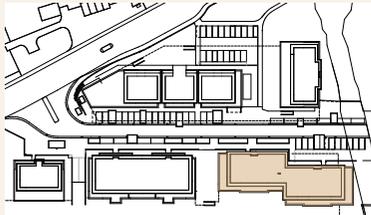
www.papiri.ch



Typengrundriss 34

Zimmer	2 1/2
Etage	1. - 3. OG
Wohnfläche	ab 79.85 m ²
verglaster Balkon	12.64 m ²

Übersichtsplan

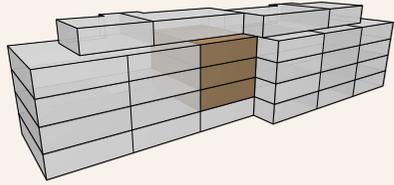


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

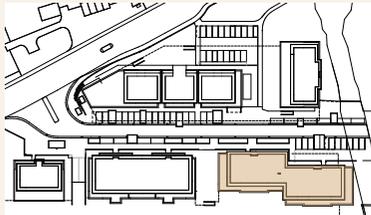




Typengrundriss 35

Zimmer	4 1/2
Etage	1. - 3. OG
Wohnfläche	ab 126.86 m ²
verglaster Balkon	20.02 m ²

Übersichtsplan

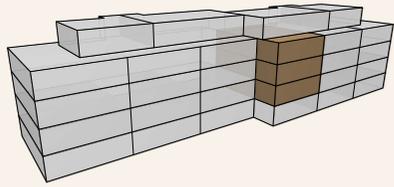


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

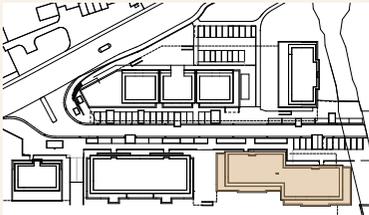




Typengrundriss 36

Zimmer	4 1/2
Etage	1. - 3. OG
Wohnfläche	ab 126.81 m ²
verglaster Balkon	20.50 m ²

Übersichtsplan

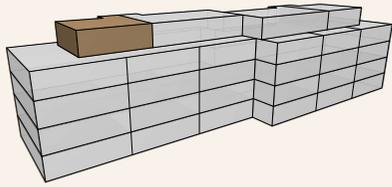


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

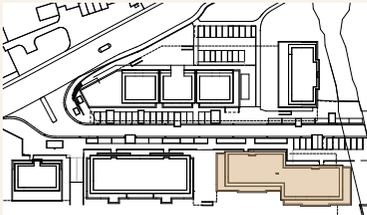




Typengrundriss 37

Zimmer	3 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	103.49 m ²
verglaste Terrasse	13.56 m ²
Terrasse	105.34 m ²

Übersichtsplan



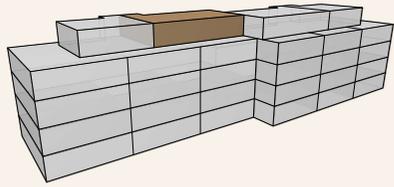
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

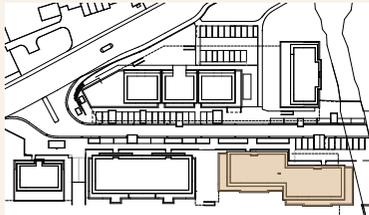




Typengrundriss 38

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	133.28 m ²
verglaste Terrasse	20.36 m ²
Terrasse	42.37 m ²

Übersichtsplan

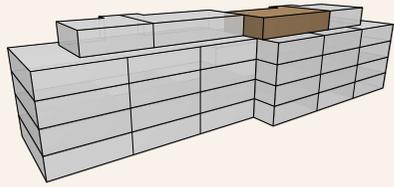


1:100

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

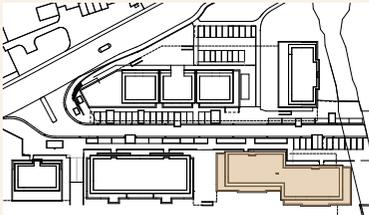




Typengrundriss 39

Zimmer	4 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	133.44 m ²
verglaste Terrasse	21.08 m ²
Terrasse	42.49 m ²

Übersichtsplan



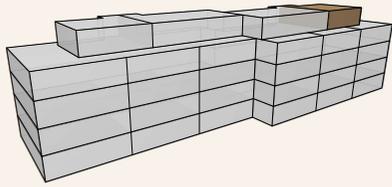
1:100

12.10.2021/JH



www.papiri.ch

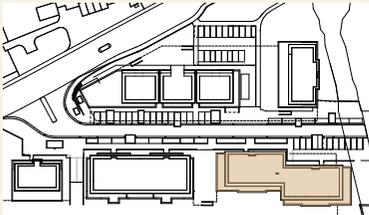




Typengrundriss 40

Zimmer	3 1/2
Etage	Attika
Wohnfläche	103.47 m ²
verglaste Terrasse	13.56 m ²
Terrasse	105.34 m ²

Übersichtsplan

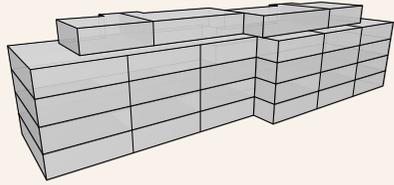


1:100

12.10.2021/JH



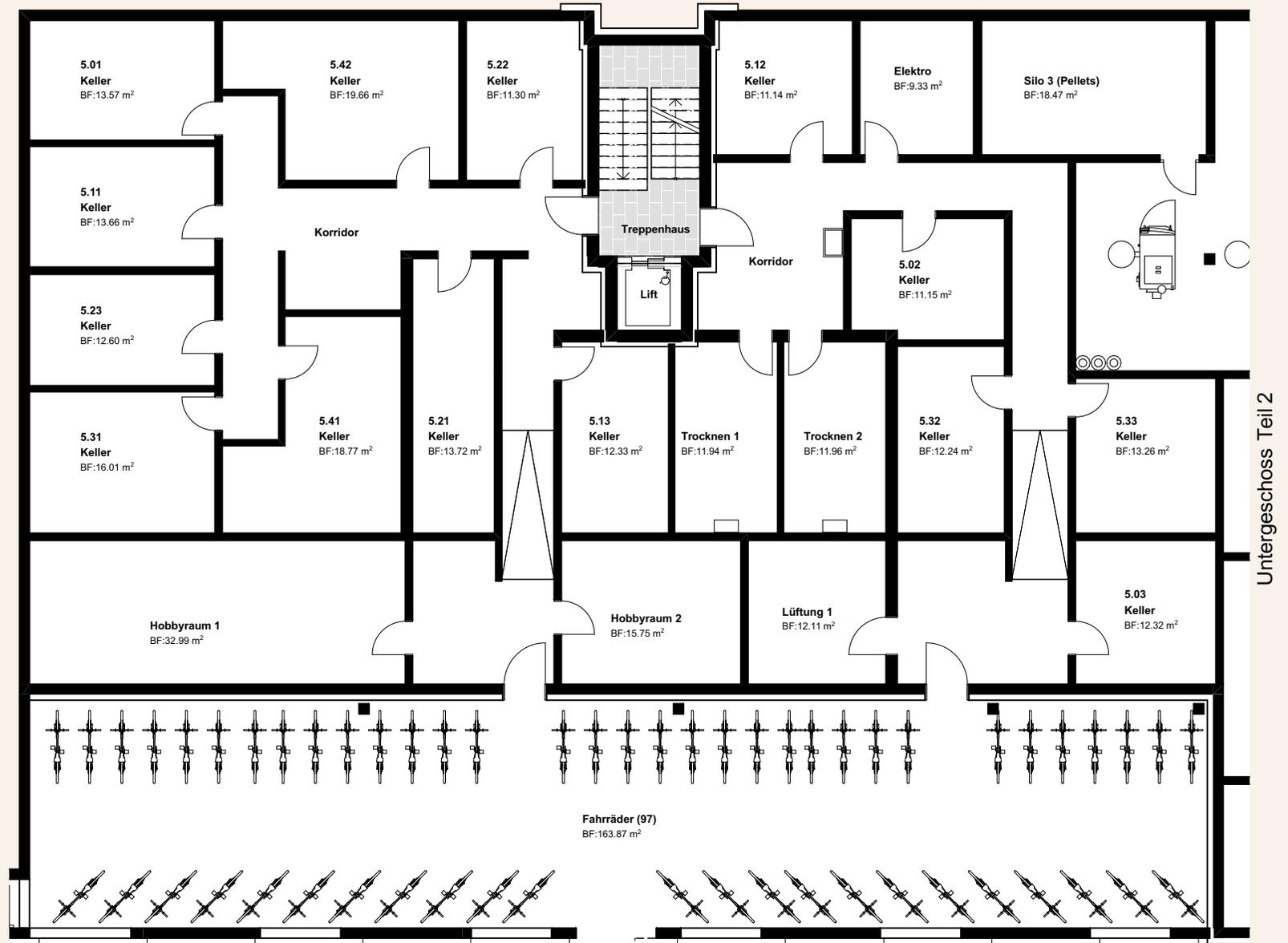
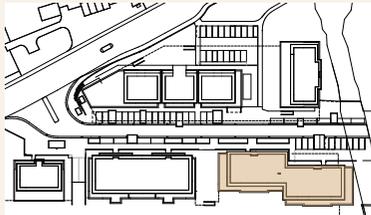
www.papiri.ch

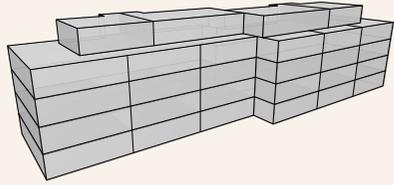


Untergeschoss Teil 1

Etage	UG
Keller	28
Trocknungsräume	4
Hobbyräume	4

Übersichtsplan

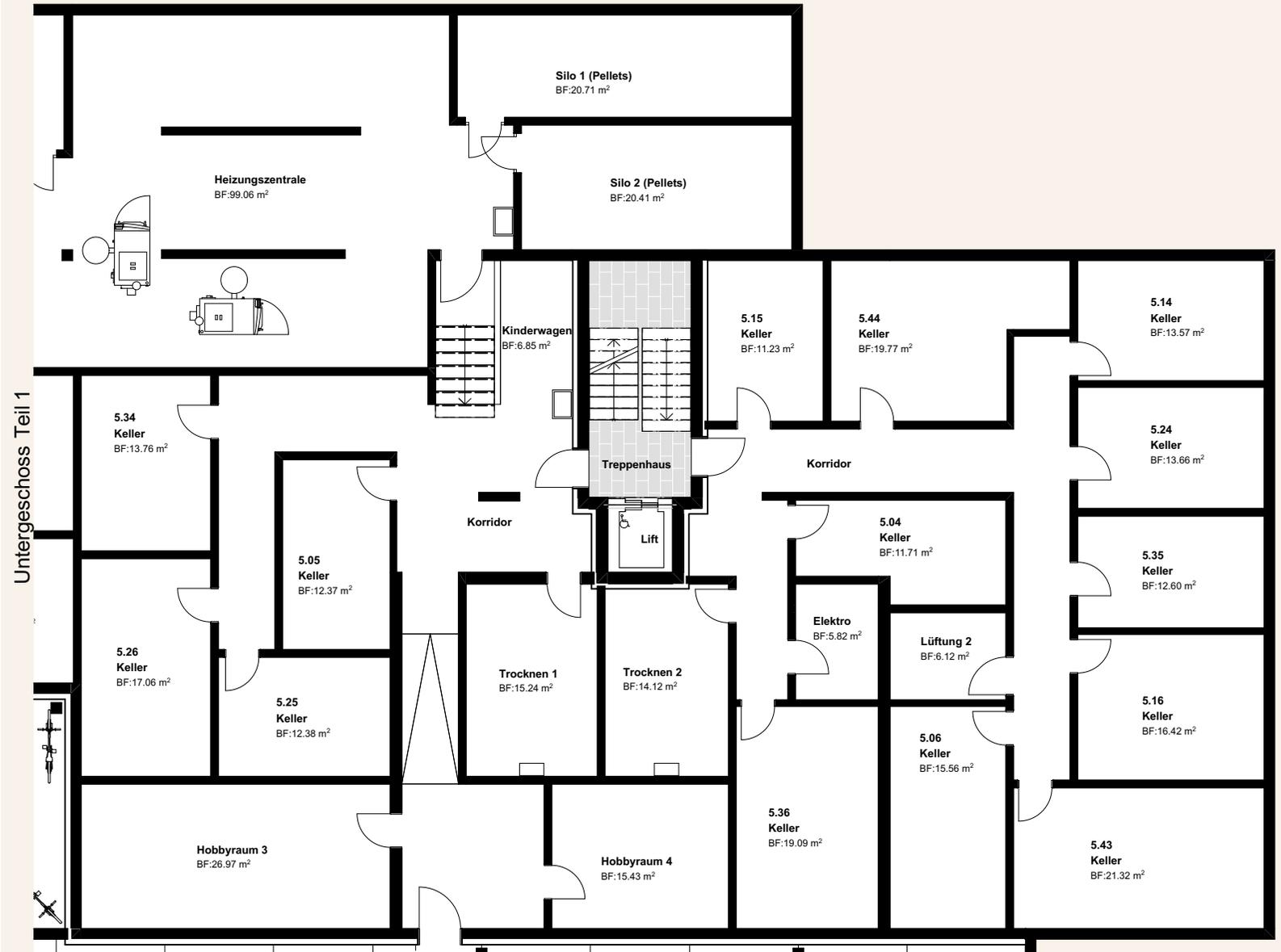
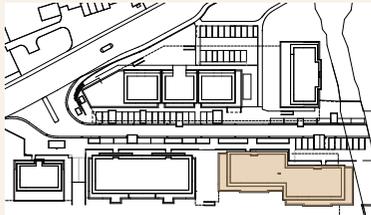




Untergeschoss Teil 2

Etage	UG
Keller	28
Trocknungsräume	4
Hobbyräume	4

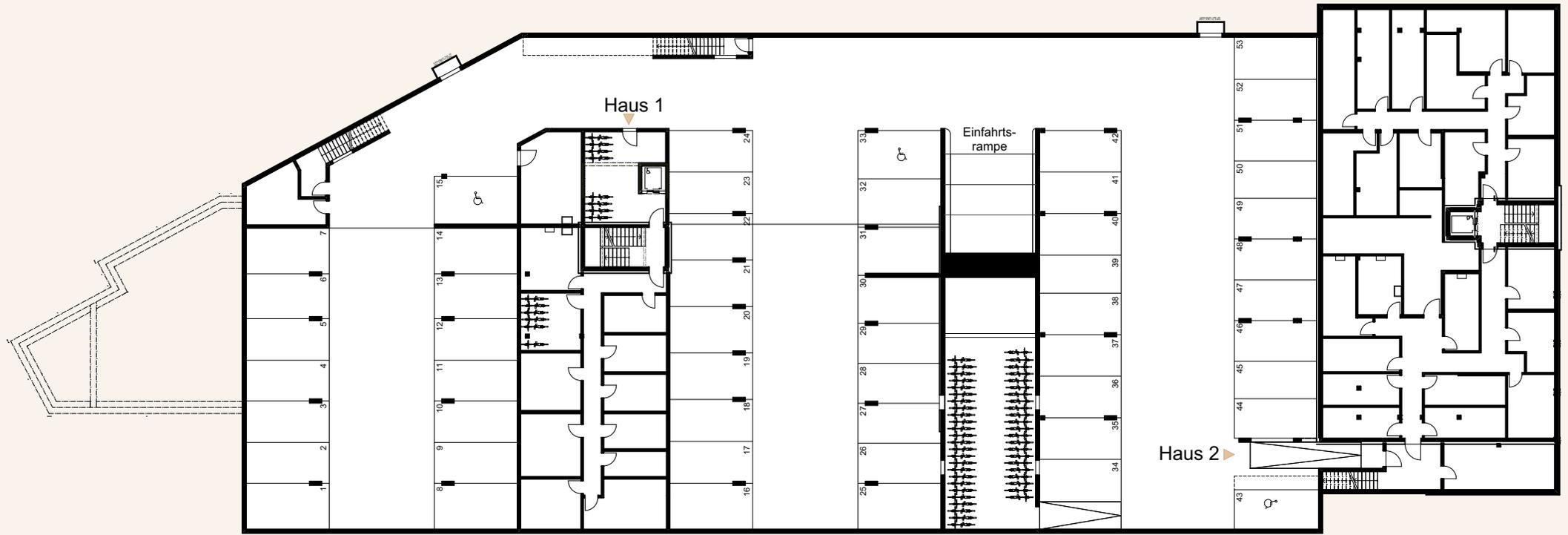
Übersichtsplan



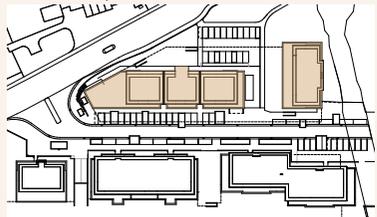


PAPIRZWINGEN
Einstellhallen





Übersichtsplan



Einstellhalle Nord

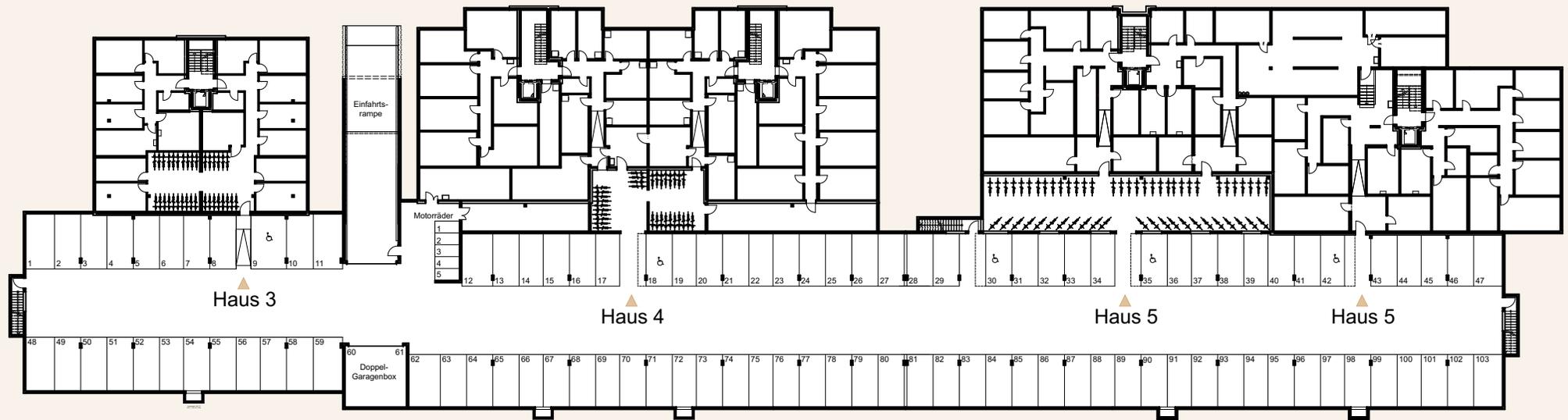
Etage	UG
ESH-Plätze	53

1:370

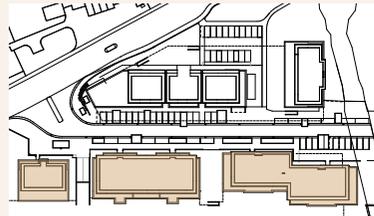
12.10.2021/JH

www.papiri.ch





Übersichtsplan



Einstellhalle Süd

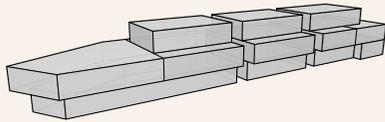
Etage	UG
ESH-Plätze	101
Doppel-Garagenbox	1
Motorrad-Plätze	5

1:600

12.10.2021/JH

www.papiri.ch

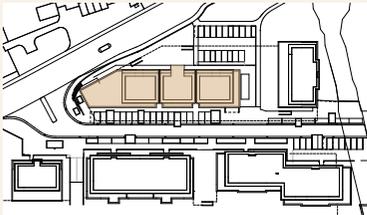




Wohnungsspiegel Teil 1

Frei	1
Reserviert	7
Vermietet	2

Übersichtsplan



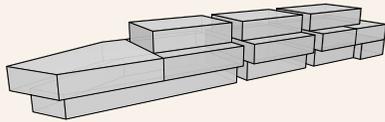
21.02.2022/JH

		<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 124.30 m ²	
		Reserviert	Typ 5 - Whg. 1.21
<u>Gewerberaum</u> Gewerbefläche 231.02 m ²		<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 143.91 m ²	
Miete/Mt: 2'800.-		Reserviert	Typ 1 - Whg. 1.12
NK/Mt: 450.-	Typ G - 1.11		
<u>Verkaufsladen</u> Wohnfläche 497.44 m ²			
Vermietet	Typ G - 1.01		

Wohnungsspiegel Teil 2

Einstellhallenplatz

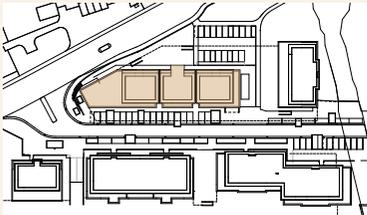
Miete/Mt: 120.-



Wohnungsspiegel Teil 2

Frei	1
Reserviert	7
Vermietet	2

Übersichtsplan



21.02.2022/JH

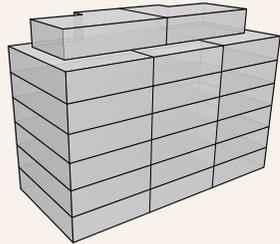
Wohnungsspiegel Teil 1

<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 102.09 m ²	Reserviert	Typ 6 - Whg. 1.22
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 135.78 m ²	Reserviert	Typ 2 - Whg. 1.13
<u>Verkaufsladen</u> Wohnfläche 497.44 m ²	Vermietet	Typ G - 1.01

<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 124.98 m ²		Reserviert	Typ 7 - Whg. 1.23
<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 98.44 m ²	Reserviert	Typ 3 - Whg. 1.14	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 113.25 m ²
<u>Verkaufsladen/Lager</u> Wohnfläche 170.69 m ²		Vermietet	Typ G - 1.02
			Einfahrtsrampe Einstellhalle

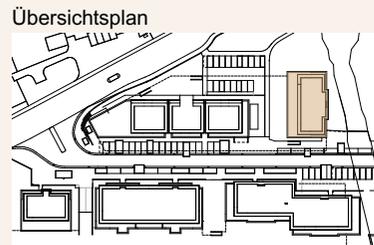
Einstellhallenplatz

Miete/Mt: 120.-



Wohnungsspiegel

Frei	4
Reserviert	16
Vermietet	



11.05.2022/JH

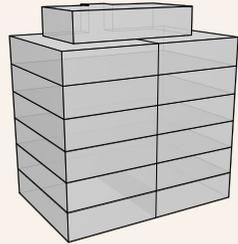
<u>3.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 91.26 m ²		<u>3.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 91.70 m ²	
Reserviert	Typ 14 - Whg. 2.61	Reserviert	Typ 15 - Whg. 2.62
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.53 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.24 m ²	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.64 m ²	
Reserviert	Typ 11 - Whg. 2.51	Reserviert	Typ 12 - Whg. 2.52
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.53 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.26 m ²	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.64 m ²	
Reserviert	Typ 11 - Whg. 2.41	Reserviert	Typ 12 - Whg. 2.42
		Miete/Mt: 2'070.- NK/Mt: 250.-	
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.53 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.26 m ²	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.64 m ²	
Miete/Mt: 1'970.- NK/Mt: 250.-	Typ 11 - Whg. 2.31	Reserviert	Typ 12 - Whg. 2.32
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.66 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.30 m ²	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.77 m ²	
Reserviert	Typ 11 - Whg. 2.21	Reserviert	Typ 12 - Whg. 2.22
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 114.94 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.34 m ²	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.22 m ²	
Reserviert	Typ 11 - Whg. 2.11	Reserviert	Typ 12 - Whg. 2.12
		Miete/Mt: 1'880.- NK/Mt: 250.-	
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 115.38 m ²	<u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 86.55 m ²	<u>2.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 87.13 m ²	
Reserviert	Typ 8 - Whg. 2.01	Reserviert	Typ 9 - Whg. 2.02
		Miete/Mt: 1'510.- NK/Mt: 200.-	

Einstellhallenplatz

Miete/Mt: 120.-

Hobbyraum 1 - 21.90 m²

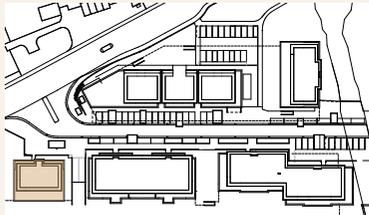
Miete/Mt: 300.-



Wohnungsspiegel

Frei	
Reserviert	1
Verkauft	12
Zu Vermieten	2

Übersichtsplan



11.05.2022/JH

www.papiri.ch

4.5 Zimmer - Attikawohnung

Wohnfläche 131.61 m²
STWE-Nr. 3123

WQ 265/10000

Verkauft

Typ 19 - Whg. 3.61

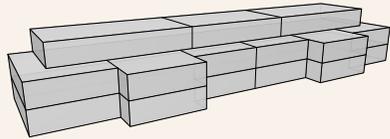
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 119.07 m² STWE-Nr. 3121</p> <p>WQ 190/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.51</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 119.07 m² STWE-Nr. 3122</p> <p>WQ 190/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.52</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3119</p> <p>WQ 185/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.41</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3120</p> <p>WQ 185/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.42</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3117</p> <p>WQ 180/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.31</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3118</p> <p>WQ 180/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.32</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3115</p> <p>WQ 175/10000</p> <p>Reserviert</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.21</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 118.86 m² STWE-Nr. 3116</p> <p>WQ 175/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.22</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.77 m² STWE-Nr. 3113</p> <p>WQ 170/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.11</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 118.77 m² STWE-Nr. 3114</p> <p>WQ 170/10000</p> <p>Verkauft</p> <p>Typ 18 - Whg. 3.12</p>
<p><u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 106.84 m² STWE-Nr. 3111</p> <p>WQ 150/10000</p> <p>Miete/Mt: 1'950.- NK/Mt: 250.-</p> <p>Typ 16 - Whg. 3.01</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.77 m² STWE-Nr. 3112</p> <p>WQ 160/10000</p> <p>Miete/Mt: 2'200.- NK/Mt: 250.-</p> <p>Typ 17 - Whg. 3.02</p>

Einstellhallenplatz
Doppel - Garagenbox

ME-Q: 1/103
ME-Q: 2/103

ME-Nr. M3007 - M3109
ME-Nr. M3066 - M3067

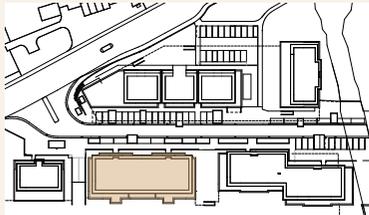
CHF 35'000.-
Miete/Mt: 290.-



Wohnungsspiegel Teil 1

Frei	
Reserviert	
Verkauft	15

Übersichtsplan



29.03.2022/JH

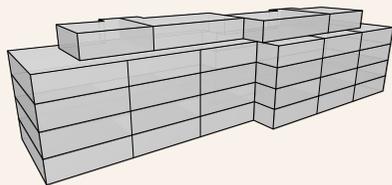
<p><u>5.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 171.44 m² STWE-Nr. 3138</p> <p>Verkauft Typ 26 - Whg. 4.21</p> <p style="text-align: right;">WQ 290/10000</p>		<p><u>4.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 147.28 m² STWE-Nr. 3139</p> <p>Verkauft Typ 27 - Whg. 4.22</p> <p style="text-align: right;">WQ 240/10000</p>	
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.56 m² STWE-Nr. 3132</p> <p>Verkauft Typ 23 - Whg. 4.11</p> <p style="text-align: right;">WQ 180/10000</p>		<p><u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 98.92 m² STWE-Nr. 3133</p> <p>Verkauft Typ 24 - Whg. 4.12</p> <p style="text-align: right;">WQ 160/10000</p>	
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 118.56 m² STWE-Nr. 3126</p> <p>Verkauft Typ 20 - Whg. 4.01</p> <p style="text-align: right;">WQ 170/10000</p>		<p><u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 99.23 m² STWE-Nr. 3127</p> <p>Verkauft Typ 21 - Whg. 4.02</p> <p style="text-align: right;">WQ 150/10000</p>	
		<p><u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 109.42 m² STWE-Nr. 3134</p> <p>Verkauft Typ 25 - Whg. 4.13</p> <p style="text-align: right;">WQ 170/10000</p>	
		<p><u>3.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 109.83 m² STWE-Nr. 3128</p> <p>Verkauft Typ 22 - Whg. 4.03</p> <p style="text-align: right;">WQ 160/10000</p>	

Einstellhallenplatz	ME-Q: 1/103	ME-Nr. M3007 - M3109	CHF 35'000.-
Doppel - Garagenbox	ME-Q: 2/103	ME-Nr. M3066 - M3067	Miete/Mt: 290.-
Hobbyraum 1 - 28.75 m2	WQ 15/10000	STWE-Nr. 3124	Verkauft
Hobbyraum 2 - 19.27 m2	WQ 10/10000	STWE-Nr. 3125	Verkauft

Wohnungsspiegel Teil 2



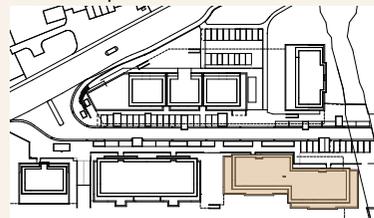
Haus 5



Wohnungsspiegel Teil 1

Frei	
Reserviert	1
Verkauft	27
Zu Vermieten	2

Übersichtsplan



11.05.2022/JH

<u>3.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 103.49 m ² STWE-Nr. 3169 WQ 200/10000 Verkauft		<u>4.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 133.28 m ² STWE-Nr. 3170 WQ 220/10000 Verkauft	
Typ 37 - Whg. 5.41		Typ 38 - Whg. 5.42	
<u>5.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 142.16 m ² STWE-Nr. 3163 WQ 200/10000 Verkauft	<u>2.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 80.18 m ² STWE-Nr. 3164 WQ 130/10000 Verkauft	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 127.32 m ² STWE-Nr. 3165 WQ 190/10000 Verkauft	Typ 33 - Whg. 5.31
<u>5.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 141.66 m ² STWE-Nr. 3157 WQ 195/10000 Verkauft	<u>2.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 79.85 m ² STWE-Nr. 3158 WQ 125/10000 Verkauft	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 126.86 m ² STWE-Nr. 3159 WQ 185/10000 Verkauft	Typ 34 - Whg. 5.32
<u>5.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 141.66 m ² STWE-Nr. 3151 WQ 190/10000 Verkauft	<u>2.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 79.85 m ² STWE-Nr. 3152 WQ 120/10000 Verkauft	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 126.86 m ² STWE-Nr. 3153 WQ 180/10000 Verkauft	Typ 35 - Whg. 5.33
<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 127.86 m ² STWE-Nr. 3145 WQ 175/10000 Verkauft	<u>2.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 80.25 m ² STWE-Nr. 3146 WQ 115/10000 Verkauft	<u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 127.19 m ² STWE-Nr. 3147 WQ 170/10000 Miete/Mt: 2'380.- NK/Mt: 250.-	Typ 29 - Whg. 5.01
Typ 30 - Whg. 5.02	Typ 31 - Whg. 5.03		

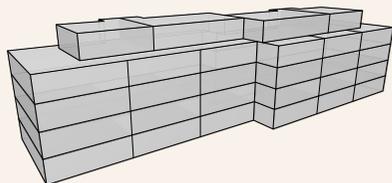
Wohnungsspiegel Teil 2

Einstellhallenplatz ME-Q: 1/103 ME-Nr. M3007 - M3109 **CHF 35'000.-**
Doppel - Garagenbox ME-Q: 2/103 ME-Nr. M3066 - M3067 **Miete/Mt: 290.-**

Hobbyraum 1 - 32.99 m² WQ 15/10000 STWE-Nr. 3141 **Verkauft**
Hobbyraum 2 - 15.75 m² WQ 10/10000 STWE-Nr. 3142 **Verkauft**
Hobbyraum 3 - 26.97 m² WQ 15/10000 STWE-Nr. 3143 **Verkauft**
Hobbyraum 4 - 15.43 m² WQ 10/10000 STWE-Nr. 3144 **Verkauft**



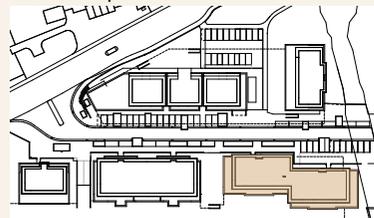
Haus 5



Wohnungsspiegel Teil 2

Frei	
Reserviert	1
Verkauft	27
Zu Vermieten	2

Übersichtsplan



11.05.2022/JH

Wohnungsspiegel Teil 1

<p><u>4.5 Zimmer - Attikawohnung</u> Wohnfläche 133.44 m² STWE-Nr. 3171 WQ 220/10000</p> <p>Verkauft Typ 39 - Whg. 5.43</p>	<p><u>3.5 Zimmer - Attikawohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 103.47 m² STWE-Nr. 3172 WQ 200/10000</p> <p>Verkauft Typ 40 - Whg. 5.44</p>	
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 127.30 m² STWE-Nr. 3166 WQ 190/10000</p> <p>Verkauft Typ 36 - Whg. 5.34</p>	<p><u>2.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 80.18 m² STWE-Nr. 3167 WQ 130/10000</p> <p>Verkauft Typ 34 - Whg. 5.35</p>	<p><u>5.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 142.16 m² STWE-Nr. 3168 WQ 200/10000</p> <p>Reserviert Typ 33 - Whg. 5.36</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 126.81 m² STWE-Nr. 3160 WQ 185/10000</p> <p>Verkauft Typ 36 - Whg. 5.24</p>	<p><u>2.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 79.85 m² STWE-Nr. 3161 WQ 125/10000</p> <p>Verkauft Typ 34 - Whg. 5.25</p>	<p><u>5.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 141.66 m² STWE-Nr. 3162 WQ 195/10000</p> <p>Verkauft Typ 33 - Whg. 5.26</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 126.81 m² STWE-Nr. 3154 WQ 180/10000</p> <p>Verkauft Typ 36 - Whg. 5.14</p>	<p><u>2.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 79.85 m² STWE-Nr. 3155 WQ 120/10000</p> <p>Verkauft Typ 34 - Whg. 5.15</p>	<p><u>5.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 141.66 m² STWE-Nr. 3156 WQ 190/10000</p> <p>Verkauft Typ 33 - Whg. 5.16</p>
<p><u>4.5 Zimmerwohnung</u> Wohnfläche 127.08 m² STWE-Nr. 3148 WQ 170/10000</p> <p>Miete/Mt: 2'420.- NK/Mt: 250.- Typ 32 - Whg. 5.04</p>	<p><u>2.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 80.25 m² STWE-Nr. 3149 WQ 115/10000</p> <p>Verkauft Typ 30 - Whg. 5.05</p>	<p><u>4.5 Zimmerwohnung (gespiegelt)</u> Wohnfläche 127.86 m² STWE-Nr. 3150 WQ 175/10000</p> <p>Verkauft Typ 29 - Whg. 5.06</p>

Einstellhallenplatz ME-Q: 1/103 ME-Nr. M3007 - M3109 **CHF 35'000.-**
Doppel - Garagenbox ME-Q: 2/103 ME-Nr. M3066 - M3067 **Miete/Mt: 290.-**

Hobbyraum 1 - 32.99 m² WQ 15/10000 STWE-Nr. 3141 **Verkauft**
Hobbyraum 2 - 15.75 m² WQ 10/10000 STWE-Nr. 3142 **Verkauft**
Hobbyraum 3 - 26.97 m² WQ 15/10000 STWE-Nr. 3143 **Verkauft**
Hobbyraum 4 - 15.43 m² WQ 10/10000 STWE-Nr. 3144 **Verkauft**

Grundeigentümer

Barko-Immobilien AG

Luzernstrasse 7

6210 Sursee

041 922 00 30

info@barko-immobilien.ch



Totalunternehmung

Rudeka Generalbau AG

Frieslirain 3a

6210 Sursee

041 922 00 50

papiri@rudeka.ch



Verkauf

MITTELLAND-IMMO Zofingen GmbH

Vordere Hauptgasse 53

4800 Zofingen

062 534 14 65

thomas.lehmann@mittelland-immo.ch



Finanzierungspartner

WIR Bank Genossenschaft

Rümelinbachweg 6

4002 Basel

061 277 97 24

rahman.raimovic@wir.ch



Vermietung

VERWAG Immobilien Verwaltungs AG

Vordere Hauptgasse 53

4800 Zofingen

062 789 00 50

tobias.kunz@verwag.ch



Finanzierungspartner

Raiffeisenbank Laufental-Thierstein

Bahnhofstrasse 17

4242 Laufen

061 766 95 42

philipp.karrer@raiffeisen.ch

